

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI**  
Str.Piața Republicii,nr.14,Tel.0230-235051;Fax:0230-235051;0230-230940  
E-mail: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com)

NR.9325 DIN 19.08.2016

**ANUNȚ**  
**PROIECTE HOTĂRĂRI CONSILIUL LOCAL**

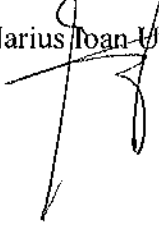
În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de act normativ, care au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

**1. Proiect de hotărâre privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren concesionat, în suprafață de 1500 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voroneț, nr.152. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.**

**2. Proiect de hotărâre privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren concesionat, în suprafață de 39 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voroneț, nr.152. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.**

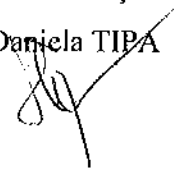
Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâre susmenționate a cărui conținut îl prezentăm, până la data de 03.09.2016, la Compartimentul Administrație Publică (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate a Primarului - doamna asistent consilier Chihaia Liliana Simona, la sediul Primăriei, str.Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, prin fax la numărul 0230/235051, sau prin e-mail la adresa [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com).

PRIMAR,  
Ing.Marius Ioan URȘĂCIUC



SECRETARUL ORAȘULUI,

Jr.Elena Daniela TIPA



Întocmit,  
Compartimentul Administrație Publică  
Chihaia Liliana Simona  
Responsabil Lg.52/2003



## HOTĂRÂRE

privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren  
concesionat, în suprafață de 1500 m.p.,  
aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voroneț, nr. 152

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării cu respectarea dreptului de preempțiune a unei parcele de teren concesionat, în suprafață de 1500 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voroneț nr.152;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Contractul de concesiune nr.4984/12.07.2010 având ca obiect exploatarea suprafeței de 1500 mp, situate în orașul Gura Humorului, Voroneț, nr.152, titular al contractului fiind S.C. BUCOVINA TRAVEL & EVENTS S.R.L.;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.123 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă vânzarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren concesionat, în suprafață de 1500 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voroneț, nr.152, identic cu p.f. nr. 36401 din C.F. nr. 36401 Gura Humorului.

**Art.2.**

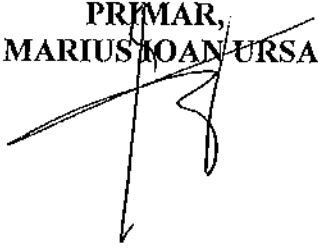
(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de \_\_\_\_ euro/m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 ( doi ) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

**Art.3.** Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC



**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul orașului,**  
Jr. TIPA ELENA DANIELA



ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
ORASUL GURA HUMORULUI  
PRIMAR  
NR. 9320 din 18.08.2016

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

***La proiectul de hotarare privind vanzarea, cu respectarea dreptului de preemtiune, a unei parcele concesionate, in suprafata de 1500 mp, situate in Voronet nr. 152, apartinand domeniului privat al Orasului Gura Humorului***

Am initiat prezentul proiect de hotarare din urmatoarele considerente:

- solicitarea titularului contractului de concesiune asupra terenului de a intra in deplina proprietate a terenului aferent cladirilor si terenurilor aflate in proprietate private
- cresterea veniturilor la bugetul Consiliului Local al localitatii.

Conform rapoartelor de evaluare intocmite de catre evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., **VALOAREA ESTIMATA IN VEDEREA VANZARII RESPECTIVEI SUPRAFETE ESTE URMATOAREA:**

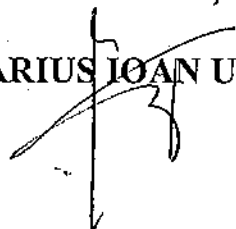
- **VALOARE DE PIATA 10,9 EURO/MP**
- **VALOARE DE UTILIZARE 13 EURO/MP IN CONDITIILE IN CARE INVESTITIA / CLADIRE REALIZATE ESTE CONSIDERATA BUN DE RETUR SI 6,6 EURO/MP IN CONDITIILE IN CARE INVESTITIA / CLADIRE REALIZATA ESTE CONSIDERATA BUN PROPRIU.**

Mentionez ca in conformitate cu prevederile art. 52 din Ordonanta de Urgenta nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, in categoria bunurilor de retur intra bunurile care au facut obiectul concesiunii, respectiv terenul concesionat. Investitia realizata este considerata bun propriu, in conditiile prevederilor Ordonantei amintite anterior.

Drept pentru care propun aprobarea Hotararii de Consiliu in forma in care a fost expusa prin Proiect.

**PRIMAR,**

**Ing. MARIUS IOAN URSACIUC**



ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI  
BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 9318 din 19.08.2019

### ***RAPORT***

Subsemnata, ing. Mihaela Bilan, consilier superior BUAT in cadrul Primariei orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele:

SC BUCOVINA TRAVEL & EVENTS SRL solicita cumpararea, cu respectarea dreptului de preemtiune, a unei suprafete de 1500mp, teren situat in Voronet nr. 152, pe care s-a realizat centrul de agrement "Popasul Domnesc". Terenul este concesionat in baza contractului de concesiune nr. 4984 din 12.07.2010.

Avand in vedere faptul ca suprafata in cauza este situata langa terenul detinut in proprietate de catre solicitant, fiind limitrofa cu terenuri proprietate ale solicitantului, propun vanzarea acesteia, cu respectarea dreptului de preemtiune, catre solicitant.

Conform rapoartelor de evaluare intocmite de catre evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., **VALOAREA ESTIMATA IN VEDEREA VANZARII RESPECTIVEI SUPRAFETE ESTE URMATOAREA:**

- **VALOARE DE PIATA 10,9 EURO/MP**
- **VALOARE DE UTILIZARE 13 EURO/MP IN CONDITIILE IN CARE INVESTITIA / CLADIRE REALIZATE ESTE CONSIDERATA BUN DE RETUR SI 6,6 EURO/MP IN CONDITIILE IN CARE INVESTITIA / CLADIRE REALIZATE ESTE CONSIDERATA BUN PROPRIU.**

Mentionez ca in conformitate cu prevederile art. 52 din Ordonanta de Urgenta nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, in categoria bunurilor de retur intra bunurile care au facut obiectul concesiunii, respectiv terenul concesionat. Investitia realizata este considerata bun propriu, in conditiile prevederilor Ordonantei amintite anterior.

***BUAT,***

***Ing. MIHAELA BILAN***



## HOTĂRÂRE

privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren  
concesionat, în suprafață de 39 m.p.,  
aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voroneț, nr. 152

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării cu respectarea dreptului de preempțiune a unei parcele de teren concesionat, în suprafață de 39 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voroneț nr.152;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Contractul de concesiune nr. 12675/08.01.2016 având ca obiect exploatarea suprafeței de 39 mp, situate în orașul Gura Humorului, Voroneț, nr.152, titular al contractului fiind S.C. BUCOVINA TRAVEL & EVENTS S.R.L.;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.123 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă vânzarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren concesionat, în suprafață de 39 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voroneț, nr.152, identic cu p.f. nr. 33292 din C.F. nr. 33292 Gura Humorului.

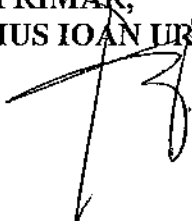
**Art.2.**

- (1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de \_\_\_\_\_ euro/m.p.
- (2) Contravaloarea terenului cumpărat, poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 ( doi ) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

**Art.3.** Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN IURĂCIUC**



**Avizat pentru legalitate  
Secretarul orașului,  
Jr. TIPA ELENA DANIELA**



ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
ORASUL GURA HUMORULUI  
PRIMAR  
NR. 9394 din 19.08.2016

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

*La proiectul de hotarare privind vanzarea, cu respectarea dreptului de preemtiune, a unei parcele concesionate, in suprafata de 39 mp, situate in Voronet nr. 152, apartinand domeniului privat al Orasului Gura Humorului*

Am initiat prezentul proiect de hotarare din urmatoarele considerente:

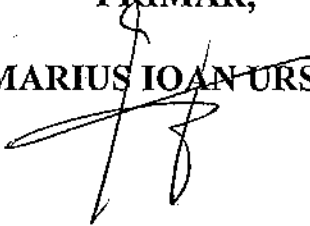
- solicitarea titularului contractului de concesiune asupra terenului de a intra in deplina proprietate a terenului afferent cladirilor si terenurilor aflate in proprietate private
- cresterea veniturilor la bugetul Consiliului Local al localitatii.

Conform rapoartelor de evaluare intocmite de catre evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., **VALOAREA ESTIMATA IN VEDEREA VANZARII RESPECTIVEI SUPRAFETE ESTE CUPRINSA INTRE 11,6 EURO/MP – VALOARE DE UTILIZARE SI 17,50 EURO/MP - VALOARE DE PIATA.**

Drept pentru care propun aprobarea Hotararii de Consiliu in forma in care a fost expusa prin Proiect.

**PRIMAR,**

**Ing. MARIUS IOAN URSACIUC**





ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI  
BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 9322 din 19.08.2016

### ***RAPORT***

Subsemnata, ing. Mihaela Bilan, consilier superior BUAT in cadrul Primariei orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele:

SC BUCOVINA TRAVEL & EVENTS SRL solicita cumpararea, cu respectarea dreptului de preemtiune, a unei suprafete de 39 mp, teren situat in Voronet nr. 152, pe care s-a realizat un drum de acces. Terenul este concesionat in baza contractului de concesiune nr. 12675 din 08.01.2016.

Avand in vedere faptul ca suprafata in cauza este situata langa terenul detinut in proprietate de catre solicitant, fiind limitrofa cu un drum comunal din Voronet, propun vanzarea acesteia, cu respectarea dreptului de preemtiune, catre solicitant.

Conform rapoartelor de evaluare intocmite de catre evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., **VALOAREA ESTIMATA IN VEDEREA VANZARII RESPECTIVEI SUPRAFETE ESTE CUPRINSA INTRE 11,6 EURO/MP – VALOARE DE UTILIZARE SI 17,50 EURO/MP - VALOARE DE PIATA.**

***BUAT,***

***Ing. MIHAELA BILAN***

