

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

str. Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235051; fax: 0230-235051;
0230-230940
e-mail: primariagh@gmail.com

Nr. 162 din 08.01.2020

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, ce a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

*Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „INCLUDEREA ÎN INTRAVILANUL ORAȘUL GURA HUMORULUI, CU SCOPUL DE ÎNFIINȚARE INFRASTRUCTURĂ TURISTICĂ D+P+E ÎN ORAȘUL GURA HUMORULUI, VORONEȚ ”, teren situat în Orașul Gura Humorului, Voroneț, județul Suceava, identic cu p.f. 32996 din CF 32996 Gura Humorului și p.f. nr.32997 din C.F. 32997 Gura Humorului, în suprafață totală de 5112 m.p. – beneficiar S.C. AB PLUS EVENTS S.R.L.Iași
Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului*

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 20.01.2020, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com.

P R I M A R,
ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
jr. TIPA ELENA DANIELA

HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „INCLUDEREA ÎN INTRAVILANUL ORAȘUL GURA HUMORULUI. CU SCOPUL DE ÎNFIINȚARE INFRASTRUCTURĂ TURISTICĂ D+P+E ÎN ORAȘUL GURA HUMORULUI. VORONEȚ”, teren situat în Orașul Gura Humorului, Voroneț, județul Suceava, identic cu p.f. 32996 din CF 32996 Gura Humorului și p.f. nr.32997 din C.F. 32997 Gura Humorului, în suprafață totală de 5112 m.p. – beneficiar S.C. AB PLUS EVENTS S.R.L. Iași

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „INCLUDEREA ÎN INTRAVILANUL ORAȘUL GURA HUMORULUI. CU SCOPUL DE ÎNFIINȚARE INFRASTRUCTURĂ TURISTICĂ D+P+E ÎN ORAȘUL GURA HUMORULUI. VORONEȚ”, teren situat în Orașul Gura Humorului, Voroneț, județul Suceava, identic cu p.f. 32996 din CF 32996 Gura Humorului și p.f. nr.32997 din C.F. 32997 Gura Humorului, în suprafață totală de 5112 m.p. – beneficiar S.C. AB PLUS EVENTS S.R.L.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului:
 - Raportul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
 - Raportul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Raportul Comisiei nr. 3 – pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
 - Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Solicitarea înregistrată sub nr. 77 din 07.01.2020 a S.C. AB PLUS EVENTS S.R.L. Iași;
 - Certificatul de urbanism nr. 421 din 19.12.2019 emis de Primăria orașului Gura Humorului;
 - Avizul de oportunitate nr. __ din __ emis de Primăria orașului Gura Humorului;
 - Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.5, art.25 alin.(1), art.56 alin.(6) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și lit.f), art.139 alin (1) și alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „**INCLUDEREA ÎN INTRAVILANUL ORAȘUL GURA HUMORULUI, CU SCOPUL DE ÎNFIINȚARE INFRASTRUCTURĂ TURISTICĂ D+P+E ÎN ORAȘUL GURA HUMORULUI, VORONEȘ**”, teren situat în Orașul Gura Humorului, Voroneș, județul Suceava, identic cu p.f. 32996 din CF 32996 Gura Humorului și p.f. nr.32997 din C.F. 32997 Gura Humorului, în suprafață totală de 5112 m.p. – beneficiar S.C. AB PLUS EVENTS S.R.L. Iași, conform documentației anexate.

Art.2.

(1) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile P.U.Z.-ului și Regulamentului local aferent, aprobate, precum și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

(2) Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, beneficiarului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
P R I M A R,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea “INCLUDERE IN INTRAVILANUL ORASULUI GURA HUMORULUI CU SCOPUL DE INFIINTARE INFRASTRUCTURA TURISTICA D-P+E IN ORASUL GURA HUMORULUI – SAT VORONET”, teren situat în Orașul Gura Humorului, Voronet, județul Suceava, identic cu p.f. 32996 din CF 32996 și p.f. 32997 din CF 32997 Gura Humorului – beneficiar S.C. AB PLUS EVENTS SRL, IASI.

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre, din următoarele considerente:

Având în vedere:

- documentația depusă cu nr. 77/06.01.2020, Certificatul de urbanism nr.421/19.12.2019 și documentația pentru Avizul de oportunitate, se propune aprobarea de către Consiliul local al orașului Gura Humorului a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent documentației “INCLUDERE IN INTRAVILANUL ORASULUI GURA HUMORULUI CU SCOPUL DE INFIINTARE INFRASTRUCTURA TURISTICA D+P+E IN ORASUL GURA HUMORULUI – SAT VORONET”, teren situat în Orașul Gura Humorului, Voronet, județul Suceava, identic cu p.f. 32996 din CF 32996 și p.f. 32997 din CF 32997 Gura Humorului – beneficiar S.C. AB PLUS EVENTS SRL, IASI.

Prin Certificatul de urbanism nr. 421 din 19.12.2019, emis de Primăria orașului Gura Humorului, s-au solicitat și s-au obținut următoarele avize :

- Aviz alimentare cu energie electrică;
- Aviz sanatare populației;
- Avizul Agenției de protecția Mediului Suceava;
- Avizul Comisiei tehnice de Amenajare a Teritoriului de pe lângă Consiliul județean Suceava;
- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;
- Planul de amplasament vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate în noul PUG, ce se va întocmi potrivit prevederilor legale. Perioada de valabilitate a prezentului PUZ va fi de 5 ani și introducerea în intravilan a terenului în suprafața de 5.112 mp.

Urmare a cererii și documentației PUZ depusă de S.C. AB PLUS EVENTS SRL, IASI, .

prin care solicită aprobarea documentației PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și a Regulamentului local aferent – pentru lucrarea “INCLUDERE IN INTRAVILANUL ORASULUI GURA HUMORULUI CU SCOPUL DE INFIINTARE INFRASTRUCTURA TURISTICA D-P+E IN ORASUL GURA HUMORULUI – SAT VORONET”, teren situat în Orașul Gura Humorului, Voronet, județul Suceava, identic cu p.f. 32996 din CF 32996 și p.f. 32997 din CF 32997 Gura Humorului – beneficiar S.C. AB PLUS EVENTS SRL, IASI.

În conformitate prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6), ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.124, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun:

1. Aprobarea documentatiei PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea “INCLUDERE IN INTRAVILANUL ORASULUI GURA HUMORULUI CU SCOPUL DE INFIINTARE INFRASTRUCTURA TURISTICA D+P+E IN ORASUL GURA HUMORULUI - SAT VORONET”, teren situat în Orașul Gura Humorului, Voronet, județul Suceava, identic cu p.f. 32996 din CF 32996 și p.f. 32997 din CF 32997 Gura Humorului – beneficiar S.C. AB PLUS EVENTS SRL, IASI.

2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Față de cele prezentate, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUS JOAN URSĂCIUC