

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI**  
**COMPARTIMENT JURIDIC**

str. Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235051; fax: 0230-235051;  
0230-230940  
e-mail: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com)

Nr. 5324 din 12.06.2020

**ANUNȚ**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE - CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI**

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, ce au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

*Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 29 din 31.03.2020 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia*  
Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului

*Proiect de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia*  
Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâre mai sus-menționate, până la data de 23.06.2020, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com).

PRIMAR,  
ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
jr. TIPA ELENA DANIELA

HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Gura Humorului nr. 29/2020  
*privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Gura Humorului,  
județul Suceava, în domeniul privat al acestuia*

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune revocarea H.C.L. nr.29/2020 *privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia;*
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, muncă și agricultură;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică,apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Gura Humorului nr.29/2020 *privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia;*
- Adresa nr.8802/10/4 din 28.05.2020 a Instituției Prefectului – Județul Suceava;
- Prevederile art.200 și art.255 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Gura Humorului nr.29/2020 *privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia.*

**Art.2.** Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. Marius Ioan URȘACIUC

Avizat pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Gura Humorului  
Data: 12.06.2020  
Nr.47

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
NR. 5322 din 12.06.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii  
Consiliului Local al Orașului Gura Humorului nr. 29/2020 *privind trecerea unor  
bunuri imobile din domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava,  
în domeniul privat al acestuia*

*Doamnelor și domnilor consilieri,*

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Gura Humorului nr.29/2020 s-a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere adresa nr. 8802/10/4 din 28.05.2020 a Instituției Prefectului – Județul Suceava referitoare la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Gura Humorului nr.29/2020 s-a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, în sensul că nu s-au respectat etapele de aprobare a trecerii unor suprafețe din domeniul public în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, se impune revocarea aceste Hotărâri, după care se face poate face trecerea respectivelor parcele în domeniul privat.

Având în vedere cele mai sus prezentate, cât și prevederile art. 129 alin.(2) lit.c), art.200 și art.255 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prezentul Proiect de hotărâre în forma în care a fost expusă.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
ING. MARIUȘ IOAN URSACIUC

## HOTĂRÂRE

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Rapoartele de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R, ing. Rusu Constantin;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.361 alin.(2) – alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.136 alin.(10), art.139 alin.(1), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Anexa la inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Orașului Gura Humorului, respectiv poz.nr.166 din Anexa nr.7 din H.G. nr. 1357/2001, *privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava*, se va modifica în mod corespunzător.

**Art.3.** Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Tehnic și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. Marius Ioan URSAȚIUC

Avizat pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Data: 12.06.2020

Nr. 48

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Gura Humorului,  
județul Suceava, în domeniul privat al acestuia

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nr. din Inv. Dom. Public</i>	<i>Denumire bun Categoria de folosinta</i>	<i>Suprafata m.p.</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Valoare conform evaluarii Lei/Euro</i>
1.	166	Curți construcții	2.060	p.f. 44156, CF 44156 Gura Humorului	413.401 Lei 86.520 Euro
2.	166	Curți construcții	530	p.f. 44157, CF 44157 Gura Humorului	106.360 Lei 22.260 Euro
3.	166	Curți construcții	650	p.f. 44166, CF 44166 Gura Humorului	130.442 Lei 27.300 Euro

Întocmit,  
Șef Serviciu Tehnic,  
Ing. Cezar Oțenean

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. Marius Ioan URSĂCIUC

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia

*Doamnelor și domnilor consilieri,*

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

➤ *In urma aprobarii H.C.L. nr. 116 din 29.08.2019, privind aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri in zona Parcului Arinis, in suprafete egale de cate 3.500 mp aferente fiecareia dintre parti, S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A. si ORASUL GURA HUMORULUI au procedat la divizarea parcelelor cadastrale convenite in vederea efectuării schimbului de terenuri propus, in suprafata de 3.500 mp de fiecare parte, dupa cum urmeaza:*

*S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A. ofera la schimb doua parcele de teren, respectiv p.f. 44162 din CF 44162 in suprafata de 2.560 mp si p.f. 44160 din CF 44160 in suprafata de 940 mp, in total 3.500 mp.*

*ORASUL GURA HUMORULUI ofera la schimb patru parcele de teren, respectiv p.f. 44156 din CF 44156 in suprafata de 2.060 mp, p.f. 44157 din CF 44157 in suprafata de 530 mp, p.f. 44166 din CF 44166 in suprafata de 650 mp si p.f. 4410 din CF 4410 in suprafata de 260 mp, in total 3.500 mp.*

➤ Stabilirea din punct de vedere cadastral a suprafetelor propuse la schimb intre S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A. si ORASUL GURA HUMORULUI, in suprafata totala de 3.500 mp pentru fiecare;

➤ Faptul ca trei dintre parcelele oferite la schimb de catre ORASUL GURA HUMORULUI, respectiv p.f. 44156, p.f. 44157 si 44166 fac parte din domeniul public al localitatii, care necesita trecerea respectivelor parcele in domeniul privat.

➤ conform prevederilor O.U.G.nr.57/2019, art. 361 alin.(2) – alin.(4), trecerea terenurilor in cauza se justifica datorita interesului public local de reabilitare a Taberei Balada, cladirile aflandu-se la ora actuala in proprietatea Orasului Gura Humorului iar terenul aferent in proprietatea S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.

➤ necesitatea realizarii respectivului schimb de terenuri in timp util, in vederea demararii procedurilor de reabilitare a Taberei “Balada” si reamenajarea altor suprafete incluse in respectivul schimb.

Drept pentru care propun dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prezentul Proiect de hotărâre in forma in care a fost expusa.

INIȚIATOR,  
~~PRIMAR~~  
ING. MARIUS IGAŢĂ URSAȚIUC