

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI**  
Str.Piața Republicii,nr.14,Tel.0230-235051;Fax:0230-235051;0230-230940  
E-mail: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com)

NR. 8422 DIN 31.08.2015

**ANUNȚ**

**PROIECTE HOTĂRĂRI CONSILIUL LOCAL**

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, care au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

- **Proiect de hotărâre privind atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.**
- **Proiect de hotărâre privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unui număr de 3(trei) parcele de teren concesionat, aferente unor spații comerciale, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situate pe Bulevardul Bucovina, nr.28bis. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.**
- **Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului necesar în vederea desfășurării manifestărilor prilejuite de aniversarea a 525 de ani de atestare documentară a Orașului Gura Humorului, în perioada 26-28 noiembrie 2015. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.**

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâre susmenționate ale căror conținut îl prezentăm, până la data de 10.09.2015, la Compartimentul Administrație Publică (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate a Primarului - doamna asistent consilier Chihaiia Liliana Simona, la sediul Primăriei, str.Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, prin fax la numărul 0230/235051, sau prin e-mail la adresa [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com).

P R I M A R,  
Ing.Marius Ioan URSĂCIUC

SECRETARUL ORAȘULUI,  
Jr.Elena Daniela TIPA

## HOTĂRÂRE

privind atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al  
Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului cu privire la atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul Comisiei nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.2/1968 privind împărțirea administrativ-teritorială a României, cu modificările și completările ulterioare și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare ;  
În temeiul art.36 alin.(2) litera c), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) litera b), alin.(3)-alin.(7) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Gura Humorului a bunurilor imobile descrise în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate,  
Secretarul orașului,  
Jr. TIPA ELENA DANIELA

# ANEXA

La H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind atestarea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al orasului Gura Humorului, Judetul Suceava

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire bun Categorica de folosinta</i>	<i>Suprafata m.p.</i>	<i>Vecinatati</i>	<i>Elemente de identificare</i>
1	<i>Teren pasune</i>	1.494	<i>N-Propr.privata S-Statul Roman E-Statul Roman V-Propr.privata</i>	<i>Parte din P.f.1469/1 C.F.36884 (fosta C.F.400)</i>
2	<i>Curti constructii Hacman Paraschiva Olariu Gianina Iuliana</i>	483	<i>N- Statul Roman S-Sturzu Ghe. E-Statul Roman V-Butuman Violeta</i>	<i>P.f.680 si 151/2, C.F.E.42329 (fosta C.F.1627)</i>
3	<i>Curti constructii Cucharec Ludovic</i>	20	<i>N- Statul Roman S- Statul Roman E-Statul Roman V- Statul Roman</i>	<i>Parte din P.f.502/1 C.F.36359 (fosta C.F.400)</i>

ÎNTOCMIT,  
Şef B.U.A.T.  
ing. Cezar Orheian

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. Marius Ioan URSĂCIUC

**PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2015

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Gura Humorului**

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

- Necesitatea dovedirii proprietății asupra imobilelor aflate în proprietatea Orașului Gura Humorului în Cartea Funciara ;
- Posibilitatea ca, prin înscrierea imobilelor în cauză în proprietatea orașului, să se realizeze operațiuni imobiliare (concesionări, vânzări și schimburi de terenuri) sau accesarea unor Programe de dezvoltare.

Drept pentru care propun aprobarea Hotararii de Consiliu in forma in care a fost expusa prin Proiect.

**P R I M A R,**

**Ing. Marius Ioan Ursaciuc**

## **R A P O R T**

*Subsemnatul, Orheian Cezar, sef B.U.A.T. in cadrul Primariei Orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele :*

*In vederea executarii unor activitati imobiliare (concesionari, vanzari de terenuri, etc.) sau accesarii unor Programe de finantare de catre Primaria Orasului Gura Humorului, este necesara dovedirea proprietatii asupra imobilelor (terenurilor) propuse a fi incluse in respectivele actiuni la Cartea Funciara.*

*Pentru aceasta, este necesara schimbarea proprietarului din Fila B a Cartilor Funciare, si anume inscrierea ca proprietar al respectivelor imobile a Orasului Gura Humorului in locul actualului proprietar inscris, respectiv Statul Roman (Comuna Gura Humorului).*

*In acest sens, propun aprobarii dumneavoastra atestarea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, conform anexei prezentate.*

*Va multumesc,*

**Sef B.U.A.T.,**

*ing. Cezar Orheian*

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului necesar în vederea desfășurării manifestărilor prilejuite de aniversarea a 525 de ani de atestare documentară a Orașului Gura Humorului, în perioada 26-28 noiembrie 2015

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea bugetului necesar în vederea desfășurării manifestărilor prilejuite de aniversarea a 525 de ani de atestare documentară a Orașului Gura Humorului, în perioada 26-28 noiembrie 2015;

➤ Raportul Direcției economice din cadrul apartului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;

➤ Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

➤ Raportul Comisiei nr. 3 – pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement ;

➤ Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ În temeiul art. 36 alin.(6) lit.a) pct.1,pct.2, art.45 alin.(1) și și art.115 alin.(1) litera b), alin.(3)-alin.(7) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă alocarea sumei totale de 60.000 lei, reprezentând bugetul necesar în vederea desfășurării manifestărilor prilejuite de aniversarea a 525 de ani de atestare documentară a Orașului Gura Humorului, în perioada 26-28 noiembrie 2015.

**Art.2.** Primarul orașului Gura Humorului și Direcția economică a orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Direcției economice a orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretarul orașului,  
Jr. TIPA ELENA DANIELA**

**JUDETUL SUCEAVA**

**ORASUL GURA HUMORULUI**

**NR 8419 DATA 31.08.2016**

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND APROBAREA BVC PENTRU  
MANIFESTARI ATESTARE DOCUMENTARA A 525 ANI**

**ORAS GURA HUMORULUI**

Subsemnatul Ing. MARIUS IOAN URSACIUC , Primarul orasului Gura Humorului , - avand in vedere prevederile Legii nr 186/29.12.2014, a Bugetului de stat pentru anul 2015, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile OUG 63/2010, pentru modificarea si completarea Legii nr 273/2006, privind finantele publice locale ;
- In temeiul dispozitiilor art 36 , art 45 si art 115, din Lg 215/2001, propun spre aprobare Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru manifestarile privind " 525 ani de la atestarea documentara a Orasului Gura Humorului".

Bugetul acestei manifestari , se compune din:

- |                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| - Editare Monografie GURA HUMORULUI | 18.000,00 |
|-------------------------------------|-----------|

- Insigne GURA HUMORULUI 525 ANI	2.800,00
- Medalii comemorative , cutii aferente	7.000,00
- Steaguri G . Humorului , Bucovina	2.600,00
- Placi comemorative( statuie, muzeu, sigla oras )	8.000,00
- Mesh cinema , sigla oras	1.500,00
- Tiparituri diverse	4.000,00
- Promovare eveniment	3.500,00
- Cheltuieli diverse ( combustibil, etc. )	2.600,00
- Spectacol folcloric	10.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>60.000,00</b>

Avand in vedere importanta acestui eveniment, tinand cont de cele prezentate, rog sa aprobati Bugetul Manifestarii ,in total de 60.000,00 lei.

**PRIMAR,**

**Ing. MARIUS IOAN URSACIUC**



JUDETUL SUCEAVA

ORASUL GURA HUMORULUI

NR 847 DATA 31.08.2015

RAPORT PRIVIND APROBAREA BVC PENTRU MANIFESTARI  
ATESTARE DOCUMENTARA A 525 ANI , ORAS GURA HUMORULUI

Subsemnata ec ELENA CIORNEI,- avand in vedere prevederile Legii nr 186/29.12.2014, a Bugetului de stat pentru anul 2015, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile OUG 63/2010, pentru modificarea si completarea Legii nr 273/2006, privind finantele publice locale ;
- In temeiul dispozitiilor art 36 , art 45 si art 115, din Lg 215/2001, propun spre aprobare Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru manifestarile privind " 525 ani de la atestarea documentara a Orasului Gura Humorului'.

Bugetul acestei manifestari , se compune din:

- Editare Monografie GURA HUMORULUI	18.000,00
- Insigne GURA HUMORULUI 525 ANI	2.800,00
- Medalii comemorative , cutii aferente	7.000,00
- Steaguri G . Humorului , Bucovina	2.600,00
- Placi comemorative( statuie, muzeu, sigla oras )	8.000,00

- Mesh cinema , sigla oras	1.500,00
- Tiparituri diverse	4.000,00
- Promovare eveniment	3.500,00
- Cheltuieli diverse ( combustibil, etc. )	2.600,00
- Spectacol folcloric	10.000,00
TOTAL	60.000,00

Avand in vedere importanta acestui eveniment, tinand cont de cele prezentate, rog sa aprobatii Bugetul Manifestarii ,in total de 60.000,00 lei.

INTOCMIT,



## HOTĂRÂRE

privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unui număr de 3(trei) parcele de teren concesionat, aferente unor spații comerciale, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situate pe Bulevardul Bucovina, nr. 28 bis

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării cu respectarea dreptului de preempțiune a unui număr de 3(trei) parcele de teren concesionat, aferente unor spații comerciale, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situate pe Bulevardul Bucovina, nr. 28 bis;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 și art. 1849 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.123 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

### Art.1.

(1) Se aprobă vânzarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 18 m.p., teren aferent unui spațiu comercial, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat pe Bulevardul Bucovinei, nr.28 bis, identic cu p.f. nr. 40981 din C.F. nr. 40981 Gura Humorului.

(2) Se aprobă vânzarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 29 m.p., teren aferent unui spațiu comercial, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat pe Bulevardul Bucovinei, nr.28 bis, identic cu p.f. nr. 41472 din C.F. nr. 41472 Gura Humorului.

(3) Se aprobă vânzarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 55 m.p., teren aferent unui spațiu comercial, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat pe Bulevardul Bucovinei, nr.28 bis, identic cu p.f. nr. 40489 din C.F. nr. 40489 Gura Humorului.

**Art.2.**

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru cele trei parcele descrise la art.1 alin.(1) – (3) este de 50 ( cincizeci ) euro / m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 ( doi ) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

**Art.3.** Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Ing. MARIUS IOAN URSACIUC**

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul orașului,**  
**Jr. TIPA ELENA DANIELA**

**PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2015

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind intentia vanzarii, cu respectarea dreptului de preemtiune, a unui numar de 3 parcele concesionate, situate in b-dul Bucovina nr. 28 bis, aparinand domeniului privat al Oraşului Gura Humorului**

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

- Solicitarea proprietarilor imobilelor, titulari ai Contractelor de concesiune asupra terenurilor, de a intra in deplina proprietate a terenului aferent spatiilor comerciale aflate in proprietate privata;
- cresterea veniturilor la bugetul Consiliului Local al localitatii;

Conform rapoartelor de evaluare intocmite de catre evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., **VALOAREA ESTIMATA IN VEDEREA VANZARII RESPECTIVELOR SUPRAFETE ESTE DE 50 Euro/m.p.**

Drept pentru care propun aprobarea Hotararii de Consiliu in forma in care a fost expusa prin Proiect.

**PRIMAR,**

**Ing. Marius Ioan Ursaciuc**

JUDETUL SUCEAVA  
PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2015

## R A P O R T

Subsemnatul, Orheian Cezar, sef BUAT in cadrul Primariei Orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele:

S.C. Superpan S.R.L. solicita cumpararea, cu respectarea dreptului de preemtiune, a unei suprafete de 18 m.p., teren situat in B-dul Bucovina, nr. 28 bis, avand destinatia de spatiu comercial, din care 15 mp. teren concesionat si 3 mp teren inchiriat de catre solicitant.

S.C. Linex Com S.R.L. solicita cumpararea, cu respectarea dreptului de preemtiune, a unei suprafete de 29 m.p., teren situat in B-dul Bucovina, nr. 28 bis, avand destinatia de spatiu comercial, din care 23 mp. teren concesionat si 6 mp teren inchiriat de catre solicitant.

Strugariu Ileana solicita cumpararea, cu respectarea dreptului de preemtiune, a unei suprafete de 55 m.p., teren situat in B-dul Bucovina, nr. 28 bis, avand destinatia de spatiu comercial, din care 24 mp. teren concesionat si 31 mp teren inchiriat de catre solicitant.

Avand in vedere faptul ca aceste trei suprafete, situate sub si in zona limitrofa a spatiilor comerciale aflate in proprietatea solicitantilor, nu pot primi o alta destinatie si asigura accesul spatiilor comerciale susmentionate, propun vanzarea acestora, cu respectarea dreptului de preemtiune, catre societatile solicitante.

Conform rapoartelor de evaluare intocmite de catre evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA - P.F.A., VALOAREA ESTIMATA IN VEDEREA VANZARII RESPECTIVELOR SUPRAFETE ESTE DE 50 Euro/m.p.

Va multumesc,

Sef BUAT  
ing. Cezar Orheian