

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
Str.Piața Republicii,nr.14,Tel.0230-235051;Fax:0230-235051;0230-230940
E-mail: primariagh@gmail.com

NR. 9162 DIN 23.09.2015

ANUNȚ

PROIECT HOTĂRÂRE CONSILIUL LOCAL

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

- **Proiect de hotărâre privind intenția concesiunii, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unui număr mare de 2(două) parcele de teren închiriat, aferente unor spații comerciale, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situate pe Bulevardul Bucovina, bloc 4. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.**

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre susmenționat a cărui conținut îl prezentăm, până la data de 05.10.2015, la Compartimentul Administrație Publică (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate a Primarului - doamna asistent consilier Chihăia Liliana Simona, la sediul Primăriei, str.Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, prin fax la numărul 0230/235051, sau prin e-mail la adresa primariagh@gmail.com.

P R I M A R,
Ing.Marius Ioan URSĂCIUC

SECRETARUL ORAȘULUI,
Jr.Elena Daniela TIPA

HOTĂRÂRE

privind intenția concesiunii, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unui număr de 2(două) parcele de teren închiriat, aferente unor spații comerciale, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situate pe Bulevardul Bucovina, bloc 4

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea concesiunii cu respectarea dreptului de preempțiune a unui număr de 2(două) parcele de teren concesionat, aferente unor spații comerciale, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situate pe Bulevardul Bucovina, nr. Bloc 4;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) litera b), alin.(3), alin.(5)-(7) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a două parcele de teren, fiecare în suprafață de 16 m.p., aferente unor spații comerciale, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situate pe Bulevardul Bucovinei, bloc 4, identice cu p.f. nr. 33200 din C.F. nr. 33200 Gura Humorului și cu p.f. nr. 42427 din C.F. nr. 42427 Gura Humorului

Art.2. Prețul de concesiune stabilit pentru cele două parcele descrise la art.1 este de **95** (nouăzecișicinci) euro / m.p.

Art.3. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. **MARIUS IOAN URSACIUC**

Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului,
Jr. **TIPA ELENA DANIELA**

PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI

Nr. _____ din _____ 2015

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind intenția concesionarii, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unui număr de 2 parcele închiriate, situate în b-dul Bucovina , Bl.4, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

- Solicitarea proprietarilor imobilelor, titulari ai Contractelor de închiriere asupra terenurilor, de concesionare a terenului aferent spațiilor comerciale aflate în proprietate privată;
- creșterea veniturilor la bugetul Consiliului Local al localității;

Conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluatorul autorizat, **CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., VALOAREA ESTIMATA ÎN VEDEREA CONCESIONARII RESPECTIVELOR SUPRAFETE ESTE DE 95 Euro/m.p.**

Drept pentru care propun aprobarea Hotărârii de Consiliu în forma în care a fost expusă prin Proiect.

PRIMAR,

Ing. Marius Ioan Ursaciuc

JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI
Nr. _____ din _____ 2015

R A P O R T

Subsemnatul, Orheian Cezar, sef BUAT in cadrul Primariei Orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele:

S.C. Mopan S.A. solicita concesionarea, cu respectarea dreptului de preemtiune, a unei suprafete de 16 m.p., teren situat la parterul Blocului nr.4 din B-dul Bucovina, avand destinatia de rampa de aprovizionare, inchiriata la ora actuala de catre solicitant, cu Contractul nr.5216 din 27.05.2015.

S.C. Damone S.R.L. solicita concesionarea, cu respectarea dreptului de preemtiune, a unei suprafete de 16 m.p., teren situat la parterul Blocului nr.4 din B-dul Bucovina, avand destinatia de rampa de aprovizionare, inchiriata la ora actuala de catre solicitant, cu Contractul nr.5213 din 27.05.2015.

Avand in vedere faptul ca aceste doua suprafete, situate in zona limitrofa a spatiilor comerciale aflate in proprietatea solicitantilor, nu pot primi o alta destinatie si asigura accesul secundar al spatiilor comerciale susmentionate, propun concesionarea acestora, cu respectarea dreptului de preemtiune, catre societatile solicitante.

Conform rapoartelor de evaluare intocmite de catre evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., VALOAREA ESTIMATA IN VEDEREA CONCESIONARII RESPECTIVELOR SUPRAFETE ESTE DE 95 Euro/m.p.

Va multumesc,

Sef BUAT

ing. Cezar Orheian

