

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI**  
Str.Piața Republicii,nr.14,Tel.0230-235051;Fax:0230-235051;0230-230940  
E-mail: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com)

NR. 10691 DIN 29.10.2015

**ANUNȚ**

**PROIECTE HOTĂRĂRI CONSILIUL LOCAL**

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, care au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

- **Proiect de hotărâre privind atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.**
- **Proiect de hotărâre privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren concesionat, în suprafață de 315 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe strada Gării, nr. 3.Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.**

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâre susmenționate ale căror conținut îl prezentăm, până la data de 10.11.2015, la Compartimentul Administrație Publică (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate a Primarului - doamna asistent consilier Chihaiia Liliana Simona, la sediul Primăriei, str.Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, prin fax la numărul 0230/235051, sau prin e-mail la adresa [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com).

**PR I M A R,**  
Ing.Marius Ioan URSĂCIUC

**SECRETARUL ORAȘULUI,**  
Jr.Elena Daniela TIPA

## HOTĂRÂRE

privind atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului cu privire la atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul Comisiei nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.2/1968 privind împărțirea administrativ-teritorială a României, cu modificările și completările ulterioare și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare ;  
În temeiul art.36 alin.(2) litera c), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) litera b), alin.(3)-alin.(7) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Gura Humorului a bunurilor imobile descrise în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul orașului,**  
Jr. TIPA ELENA DANIELA

**PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI**

Nr. 10688 din 29.10. 2015

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Gura Humorului**

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

- Necesitatea dovedirii proprietății asupra imobilelor aflate în proprietatea Orașului Gura Humorului în Cartea Funciara ;
- Posibilitatea ca, prin înscrierea imobilelor în cauză în proprietatea orașului, să se realizeze operațiuni imobiliare (concesionări, vânzări și schimburi de terenuri) sau accesarea unor Programe de dezvoltare.

Drept pentru care propun aprobarea Hotararii de Consiliu in forma in care a fost expusa prin Proiect.

**PRIMAR,**

**Ing. Marius Ioan Ursaciuc**

privind atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat  
al Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Nr. crt.	Denumire bun Categorია de folosință	Suprafața m.p.	Vecinatati	Elemente de identificare
1	Curti constructii Mandachi Gabriela	24	N- Statul Roman S-Statul Roman E- Propr.privata V- Statul Roman	Parte din P.f.1071/1 C.F.42085 (fosta C.F.2295)
2	Curti constructii	300	N- Statul Roman S-Vigu Nicolae E-Palamaru Mihai V-Ungureanu Ghe.	P.f.1414/2 C.F.95
3	Curti constructii Coroi Daniel Teodor	5,40	N- Statul Roman S- Statul Roman E-Statul Roman V- Statul Roman	Parte din P.f.1238/3 C.F.36780 (fosta C.F.400)
4	Curti constructii Plai Zoro Gheorghe	300	N- plaiu Bobi S- Statul Roman E- Statul Roman V- Aslam I.	P.f.30297 C.F.30297
5	Curti constructii Oanea Aurel Vasile	32	N- Statul Roman S-Statul Roman E- Statul Roman V- Statul Roman	Parte din P.f.1392/1 C.F.30197 (fosta C.F.411)
5	Curti constructii Oanea Aurel Vasile	14	N- Statul Roman S-Statul Roman E- Statul Roman V- Statul Roman	Parte din P.f.1392/1 C.F.30197 (fosta C.F.411)

ÎNTOCMIT,  
ing. Cezar Orheian

INIȚIATOR  
PRIMAR,

Ing. Marius Ioan Ursaciuc

JUDETUL SUCEAVA  
PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI  
Nr. 10687 din 29.10, 2015

## R A P O R T

Subsemnatul, Orheian Cezar, sef B.U.A.T. in cadrul Primariei Orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele :

In vederea executarii unor activitati imobiliare (concesionari, vanzari de terenuri, etc.) sau accesarii unor Programe de finantare de catre Primaria Orasului Gura Humorului, este necesara dovedirea proprietatii asupra imobilelor (terenurilor) propuse a fi incluse in respectivele actiuni la Cartea Funciara.

Pentru aceasta, este necesara schimbarea proprietarului din Fila B a Cartilor Funciare, si anume inscrierea ca proprietar al respectivelor imobile a Orasului Gura Humorului in locul actualului proprietar in scris, respectiv Statul Roman (Comuna Gura Humorului).

In acest sens, propun aprobării dumneavoastra atestarea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, conform anexei prezentate.

Va multumesc,

Sef B.U.A.T.,

ing. Cezar Orheian  


## HOTĂRÂRE

privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren  
concesionat, în suprafață de 315 m.p.,  
aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe strada Gării, nr. 3

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării cu respectarea dreptului de preempțiune a unei parcele de teren concesionat, în suprafață de 315 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe strada Gării, nr.3;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 și art. 1849 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.123 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren concesionat, în suprafață de 315 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe strada Gării, nr.3, identic cu p.f. nr. 38219 din C.F. nr. 38219 Gura Humorului.

**Art.2.**

(1)Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de 20 ( douăzeci ) euro / m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 ( doi ) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

**Art.3.** Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Ing. MARIUS IOAN URSACIUC**

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretarul orașului,**  
**Jr. TIPA ELENA DANIELA**

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren concesionat, în suprafață de 315 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe strada Gării, nr. 3

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

- Solicitarea titularului Contractului de concesiune asupra terenului de a intra în deplina proprietate a terenului aferent clădirilor și terenurilor aflate în proprietate private;
- Creșterea veniturilor la bugetul Orașului Gura Humorului.

Terenul este în suprafață de de 315 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe strada Gării, nr. 3, fiind identic cu p.f. nr. 38219 din C.F. nr. 38219 Gura Humorului, fiind situat în incinta spațiilor aflate în proprietatea titularului contractului de concesiune. Terenul în cauză nu a făcut obiectul solicitărilor de retrocedare conform legilor proprietății.

Conform raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, PFA CATARGIU A. CAMELIA, valoarea estimată în vederea vânzării respectivei suprafețe este cuprinsă între 14,3 euro/mp și 26,3 euro/mp, iar prețul propus în proiectul de hotărâre este de 20 euro/mp.

Față de cele prezentate mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

**Ing. Marius Ioan Ursaciuc**



JUDETUL SUCEAVA  
PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI  
Nr. 10685 din 10.10 2015

## **R A P O R T**

*Subsemnatul, Orheian Cezar , sef BUAT in cadrul Primariei Orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele:*

*S.C. CASA DESIGN S.R.L. solicita cumpararea, cu respectarea dreptului de preemtiune, a unei suprafete de 315 m.p., teren situat in Str. Garii, nr.3, avand destinatia de curti constructii, teren concesionat de catre solicitant.*

*Avand in vedere faptul ca suprafata in cauza este situata in incinta spatiilor aflate in proprietatea solicitantilor , fiind limitrofa din 3 parti cu proprietatea societatii solicitante , propun vanzarea acesteia, cu respectarea dreptului de preemtiune, catre solicitant.*

*Conform rapoartelor de evaluare intocmite de catre evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., VALOAREA ESTIMATA IN VEDEREA VANZARII RESPECTIVEI SUPRAFETE ESTE CUPRINSA INTRE 14,3 Euro/m.p. si 26,3 Euro/m.p.*

*Va multumesc,*

*Sef BUAT  
ing. Cezar Orheian*  
