

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
Str.Piața Republicii,nr.14,Tel.0230-235051;Fax:0230-235051;0230-230940
E-mail: primariagh@gmail.com

NR.10804 DIN 02.11.2015

ANUNȚ

PROIECT HOTĂRÂRE CONSILIUL LOCAL

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele de teren, în suprafață de 2223,411 m.p. aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Zona „Ariniș”, în vederea realizării unui spațiu polivalent. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.**

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre susmenționat a cărui conținut îl prezentăm, până la data de 13.11.2015, la Compartimentul Administrație Publică (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate a Primarului - doamna asistent consilier Chihaiia Liliana Simona, la sediul Primăriei, str.Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, prin fax la numărul 0230/235051, sau prin e-mail la adresa primariagh@gmail.com.

P R I M A R,
Ing.Marius Ioan URSĂCIUC

SECRETARUL ORAȘULUI,
Jr.Elena Daniela TIPA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele de teren,
în suprafață de 2223,411 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată
în Zona „Ariniș”, în vederea realizării unui spațiu polivalent

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele de teren, în suprafață de 2223,411 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în Zona „Ariniș”, în vederea realizării unui spațiu polivalent;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Prevederile art. 13 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R. ;
- Raportul Comisiei nr.1 pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- În temeiul art.36 alin. (2) litera c), alin.(5) litera b), art.45 alin(3), art.115 alin.(1) litera b), alin.(3), alin.(5)-(7) art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.

(1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unei parcele de teren, în suprafață de 2223,411 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în Zona „Ariniș”, în vederea realizării unui spațiu polivalent, identic cu p.f. nr. _____ din CF nr. _____ Gura Humorului.

(2) Prețul de pornire al licitației publice este de 44 (patruzecisipatru) euro/m.p.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului,
Jr. TIPA ELENA DANIELA

Nr. 10741 din 30.10. 2015

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 2223,411 mp, situată în zona Arinis, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

- solicitarea în cauză privind realizarea pe terenul susmenționat a unui spațiu polivalent, care va conține accese principale și secundare, grupuri sanitare, garderoba, sala polivalentă (club, restaurant/bar, spațiu pentru evenimente- concerte, conferințe, discoteca), spații pentru personal ;
- amplasamentul terenului solicitat la concesiune, situat în imediată apropiere a zonei de agrement Arinis, activitățile propuse fiind apropiate specificului zonei ;
- creșterea veniturilor la bugetul Consiliului Local al localității;

Conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., **VALOAREA ESTIMATĂ ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII RESPECTIVEI SUPRAFETE ESTE DE 44 Euro/m.p.**

Drept pentru care propun aprobarea Hotărârii de Consiliu în forma în care a fost expusă prin Proiect.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Ing. Marius Ioan Ursaciuc

JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI
Nr. 10742 din 30.10. 2015

R A P O R T

Subsemnatul, Orheian Cezar, sef BUAT in cadrul Primariei Orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele:

In vederea construirii unui spatiu polivalent, care va contine accese principale si secundare, grupuri sanitare, garderoba, sala polivalenta (club, restaurant/bar, spatiu pentru evenimente- concerte, conferinte, discoteca), spatii pentru personal, etc, exista sollicita concesionarii unei suprafete de 2223,411 m.p., teren situat in Zona Arinis.

Avand in vedere faptul ca suprafata in cauza este situata in imediata apropiere a zonei de agrement Arinis, iar activitatile propuse sunt apropiate specificului zonei, propun concesionarea acesteia, **prin licitatie publica.**

Terenul in cauza nu a facut obiectul solicitarilor de retrocedare la legile proprietatii.

Conform rapoartelor de evaluare intocmite de catre evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA - P.F.A., **VALOAREA ESTIMATA IN VEDEREA CONCESIONARII RESPECTIVEI SUPRAFETE ESTE DE 44 Euro/m.p.**

Va multumesc,

Sef BUAT
ing. Cezar Orheian