



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI

Bulevardul Republicii, nr.14; tel: 0230-235051; fax: 0230-235051; 0230-230940
e-mail: primariagh@gmail.com

Referitor la cererea d-stra nr. 2 din 20.05.2021, înregistrată la Primăria oraș Gura Humorului sub nr.4872 din 20.05.2021, prin care ne solicităm lamuriri asupra unor din aspecte din documentația de atribuire privind închirierea **prin licitație publică a șase spații comerciale**, amplasate pe terenuri proprietate publică a Orașului Gura Humorului, suprafețe totalizând 162 mp, situate în Parcul "Ariniș", va comunicăm următoarele:

1. Drepturile și obligațiile părților contractuale, se regăsesc în Cap. IV, art.V - Contractul Cadru de închiriere din Documentația de atribuire, cu precizarea faptului că, articolul 7 din Caietul de sarcini la care faceți referire, a fost introdus ca urmare a unei erori de tehnoredactare.

2. În Contractul cadru de închiriere, regăsim printre obligațiile pe care le are proprietarul și cele la care faceți referire, respectiv art. 4, lit. b) - să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

Suplimentar, situațiile care ar putea duce la modificări contractuale sau neexecutare la termen a acestuia, rezultă din art.IX – Privind Forta Majora: a) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege; b) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri; c) Dacă în termen de 15 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

3. Participarea la procedura de licitație este permisă persoanelor fizice sau persoanelor juridice române sau țări membre a UE legal constituite, persoane fizice sau juridice autorizate ce desfășoară activități specifice domeniului de activitate alocat fiecărui teren. Spre exemplificare va comunicăm câteva categorii de coduri CAEN acceptate, lista putând fi completată conform clasificărilor din Ordinul nr.337/20.04.2007, coduri asimilate activităților de alimentație publică/café-bar/inchiriere echipament sportiv.

NR. SPAȚIU conform Planului	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	DIVIZIUNE/GRUPA/CLASA CAEN
1, 3,4,5	ALIMENTATIE PUBLICA	<p>56 - Restaurante și alte activități de servicii de alimentație</p> <p>561 - Restaurante</p> <p>5610 - Restaurante</p> <p>562 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente și alte servicii de alimentație</p> <p>5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente</p> <p>5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.</p> <p>563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor</p> <p>5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor</p> <p>107 - Fabricarea produselor de brutărie și a produselor făinoase</p> <p>1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie</p> <p>1072 - Fabricarea biscuiților și piscoturilor; fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie</p> <p>471 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate</p> <p>4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun</p> <p>4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate</p> <p>4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate</p>
2	CAFE/BAR	<p>563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor</p> <p>5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor</p>

6	INCHIRIERE ECHIPAMENT SPORTIV/AGREMENT	<p><u>93 - Activități sportive, recreative si distractive</u></p> <p><u>931 - Activități sportive</u></p> <p><u>9311 - Activități ale bazelor sportive</u></p> <p><u>9312 - Activități ale cluburilor sportive</u></p> <p><u>9313 - Activități ale centrelor de fitness</u></p> <p><u>9319 - Alte activități sportive</u></p> <p><u>932 - Alte activități recreative si distractive</u></p> <p><u>9321 - Bâlcuiri si parcuri de distractii</u></p> <p><u>9329 - Alte activități recreative si distractive n.c.a.</u></p> <p><u>772 - Activități de inchiriere si leasing cu bunuri personale si gospodaresti</u></p> <p><u>7721 - Activități de inchiriere si leasing cu bunuri recreationale si echipament sportiv</u></p>
---	--	---