



## ORAȘUL GURA HUMORULUI

**Piața Republicii Nr. 14, Gura Humorului, Suceava, 725300**  
**Tel: 0230-235.051, Fax: 0230-235.051, e-mail:primariagh@gmail.com**

Nr. 4327 din 12.05.2020

Aprobat,  
Primar,  
Ing. Marius Ioan Ursaciuc

### CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora ofertanții vor elabora propunerea tehnică și propunerea financiară.

**Denumire contract: Proiectare tehnica, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie de lucrari aferente obiectivului "Amenajare canisa in orasul Gura Humorului".Cod CPV 45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2);**

#### **Informații generale privind proiectul**

Proiectul beneficiază de finanțare din Bugetul Local al Orașului Gura Humorului.

Acordarea finanțării pentru proiectul Proiectare tehnica, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie de lucrari aferente obiectivului "Amenajare canisa in orasul Gura Humorului" se va face în conformitate cu prevederile contractului de achizitie publica.

Responsabil cu implementarea proiectului din partea Orașul Gura Humorului (titularul și beneficiarul investiției) este dl GHERGHEL Grațian-Decebal - Viceprimar.

#### **Necesitatea și oportunitatea investiției**

Necesitatea și oportunitatea investiției a fost aprobată prin Hotărârea Consiliul Local al Orașului Gura Humorului nr. 127/29.08.2019.

**Durata de execuție a contractului** va fi de maxim 12 luni calendaristice începând cu data emiterii ordinului de începere.

Garanția de bună execuție acordată lucrărilor va fi de minim 36 de luni.

#### **Cartea tehnica a constructiei**

Cartea tehnica a constructiei va cuprinde toate modificarile aprobate si realizate pe durata executarii lucrarilor de constructii si documentatia completa in conformitate cu legislatia nationala.

Cartea tehnică a construcției și a documentelor aferente acesteia se va realiza și preda în conformitate cu prevederile art. 46, Anexa 6 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

### **Asistenta tehnica din partea proiectantului**

Proiectantul are obligatia de a raspunde solicitarii Autoritatii Contractante privind prezenta acestuia in santier, la notificarea dirigintelui de santier sau ori de cate ori situatia o impune si ori de cate ori primeste o solicitare scrisa sau sub orice alta forma de comunicare.

Proiectantul are obligatia de a raspunde solicitarii Autoritatii contractante privind participarea acestuia la intalnirile Autoritatii contractante cu una, mai multe sau toate partile mentionate mai jos:

- Dirigintele de santier;
- Autoritati ale statului (ISC, ISU, etc.)
- Persoane fizice autorizate

In cazul in care cantitatile rezultate din masuratori difera de cele inscrise in listele de cantitati din documentatia tehnica, se impune confirmarea acestor cantitati de catre proiectant, prin Dispozitie de santier, **verificata** de catre verificatorul de proiect si expert (dupa caz), **aprobat** de catre dirigintele de santier, urmand ca ele sa fie regularizate prin Note de Comanda/Renuntare, in conditiile stabilite in contractul de proiectare si executie si legislatia in vigoare.

Orice modificare adusa, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de Cantitati va fi facuta in conditiile contractului de proiectare si executie. Modificarile vor fi inaintate sub forma de Dispozitie de santier.

Dispozitiile de santier vor fi insotite de:

- memoriu/nota justificativa prin care sa fie fundamentata orice modificare, suplimentare sau renuntare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantitati, in conditiile contractului de proiectare si executie;
- note de comanda/comanda suplimentara (antemasuratori, liste de cantitati);
- note de renuntare – (antemasuratori, liste de cantitati);

In derularea contractului Proiectantul are obligatia indeplinirii tuturor obligatiilor care ii revin conform actelor normative in vigoare pe parcursul derularii contractului, respectiv Legea nr. 10 din 18 Ianuarie 1995 (actualizata) privind calitatea in constructii, Legea nr. 50 din 29 Iulie 1991 (republicata) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii etc. Pentru asigurarea executiei lucrarilor conform legislatiei in vigoare, atat calitativ cat si cantitativ, este nevoie de asistenta permanenta a Prestatorului atat in timpul executiei, cat si pana la receptia finala a lucrarilor:

- a. Pe toata durata de derulare a executiei, Proiectantul va oferi moduri de tratare a neconformitatilor eventual aparute;
- b. Va raspunde solicitarii Executantului, ori de cate ori este necesar, pentru asigurarea conformitatii cu proiectul si a nivelului de calitate, la orice sesizare privind neconformitatile si/sau neconcordantele constatate in proiect in vederea solutionarii;
- c. Proiectantul va solutiona neconformitatile, defectele si neconcordantele aparute in fazele de executie, prin solutii tehnice, cu acordul Beneficiarului;
- d. Va urmari pe santier utilizarea in executie a materialelor din proiectul aprobat.

Proiectantul va asigura personalul administrativ corespunzator necesar pentru sustinerea echipei personale.

### **CLAUZE DE REVIZUIRE A CONTRACTULUI**

In cazul in care se aduc modificari Contractului, acestea trebuie sa respecte prevederile Articolului 221 si ale Articolului 222 din Legea privind achizitiile publice nr. 98/2016.

### **ETAPELE REALIZARII LUCRARII**

Etapela de realizare a lucrarii vor fi stabilite in urma intocmirii proiectului Tehnic si stabilirii tehnologiei de lucru.

Ofertantii vor elabora propunerea tehnică în baza cerințelor prezentate în documentațiile tehnice, Caietul de Sarcini și a datelor culese de pe teren, respectiv va verifica și examina locația proiectului, pentru a se informa în mod complet despre toate problemele relevante, inclusiv (fără limite):

- forma și tipul amplasamentului;
- condițiile hidrologice și climatice;
- condițiile urbane și/sau sociale

### **RESPECTAREA CERINTELOR BENEFICIARULUI**

Toate lucrările întreprinse, inclusiv proiectele pregătite, activitățile finalizate, materialele livrate în cadrul prezentului contract trebuie să respecte cerințele din caietul de sarcini /S.F./studii de specialitate etc..

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

Acceptarea documentației de proiectare este condiționată de:

- întocmirea acestora cu respectarea prevederilor legale (Legea nr. 50/1991, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind "autorizarea executării lucrărilor de construcții", Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice );
- existența referatelor de verificare întocmite de către verificatorii de proiecte și existența stampilelor și semnăturilor verificatorilor de proiecte atât pe partile scrise cât și pe partile desenate ale proiectului. Se va asigura și viza expertului tehnic (semnatura și stampila) pentru documentația întocmită de acesta.

La sfârșitul perioadei declarate pentru întocmirea proiectului de către ofertant, documentația de proiectare, fazele D.T.A.C., D.T.O.E., PT, DE, etc, va fi predată într-un exemplar original pe hartie stampilată, un număr de copii pe hartie egal cu numărul de verificatori și un exemplar în format electronic (pdf și dwg). Autoritatea contractantă va furniza verificatorilor DTAC/DTOE/PT/DE în copie. Verificatorii vor stabili împreună cu proiectantul forma finală a documentațiilor.

Pentru a fi aprobată documentația de proiectare, ofertantul declarat câștigător trebuie să efectueze toate completările solicitate de către beneficiar, în termenul stabilit de beneficiar.

După stabilirea formei finale a DTAC/DTOE/PT/DE avizate de verificatori, proiectantul va preda un nr. de 2 exemplare originale pe hartie semnate și stampilate și un exemplar în format electronic (pdf și dwg). Autoritatea contractantă va obține semnatura și stampila verificatorilor pe forma finală a documentațiilor. După semnarea și stampilarea de către verificatori a celor 2 exemplare din Pt și DE, proiectantul va mai realiza trei copii ale documentației.

Serviciile prestate, respectiv documentația de proiectare în fazele D.T.A.C., D.T.O.E., Documentație pentru obținerea Avizelor și Acordurilor, P.T., D.E., C.S, etc. vor fi considerate recepționate, după analizarea și aprobarea acestora de către beneficiar, responsabilitatea datelor tehnico economice revenind proiectantului/expertilor/verificatorilor.

### **Alte obligații ale proiectantului/ executantului:**

- Stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- Participarea proiectantului și a executantului la întocmirea Cărții tehnice a construcției;
- Participarea obligatorie a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;
- Întocmirea și prezentarea de către proiectant în fața comisiei de recepție a punctului său de vedere privind execuția construcției;
- Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate (de către verificatorii de proiecte, dirigințele de șantier, reprezentanții autorităților cu atribuții de control);

- Adaptarea soluțiilor propuse în cadrul modificărilor sau clarificărilor cerute de avizatori sau de către verificatorii tehnici, inclusiv în cazul în care, prin concluziile unei expertize tehnice se impun adaptări/modificări la proiectul inițial;
- Asigurarea unei corelări între piesele scrise, piesele desenate și documentația economică;
- Supune Dirigintelui de șantier spre verificare și avizare dispozițiile de șantier emise de către proiectanții de specialitate și documentele anexate acestora (memorii, planșe, antemăsurători NR și NCS);
- Orice reglementare ulterioară încheierii contractului transmisă de AC în scopul îndeplinirii contractului, va fi însoțită de către Antreprenor (Executant și Proiectant).

## **SANTIERUL**

### **Asigurarea șantierului în timpul lucrărilor**

Executantul este obligat să asigure și să mențină siguranța pe șantier și în afara zonei de construcție pe perioada lucrărilor din cadrul prezentului contract, acordând o atenție specială:

- a) Asigurării unor condiții corespunzătoare de lucru și de siguranță pentru persoanele ce întreprind activități ce au legătură cu construcția și asigurarea tuturor utilajelor și materialelor folosite pentru realizarea acestor lucrări;
- b) Asigurării zonei șantierului pentru a nu avea acces persoanele neautorizate;
- c) Instalării unor indicatoare corespunzătoare cu informații, ex. panouri cu informații și plăci de dare în folosință.

### **Protecția mediului în timpul lucrărilor**

Executantul, pe perioada construcției, va asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător, pe șantier, acordând o atenție specială:

- limitării emisiilor de zgomot;
- limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă;
- prevenirii poluării sau contaminării apelor subterane și de suprafață;
- protejării spațiilor verzi.

### **Construcțiile provizorii**

Înainte de începerea lucrărilor, Executantul va prezenta Dirigintelui de șantier spre aprobare, planul pentru amplasarea:

- magaziiilor și curtilor de depozitare temporară ale Executantului;
- vehiculelor și flotei de echipamente;
- altor instalații temporare necesare pentru realizarea lucrărilor incluse în prezentul contract;
- panourilor cu informații în conformitate cu LNR.

### **Depozitarea temporară a materialelor**

Toate materialele vor fi depozitate astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictețe instrucțiunile producătorului. Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

### **Caile de acces**

Executantul are obligatia de a suporta toate costurile si taxele pentru căile de acces cu destinatie specială si/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, Executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara santierului, care îi pot fi necesare la executia lucrărilor care fac obiectul Contractului. Executantul este responsabil (în relatia dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Executantul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autorităților competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri; Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces. Pe parcursul executiei lucrărilor si al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligatia, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane si Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligatii pentru care responsabilitatea revine Executantului.

Executantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractantii săi; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încărcăturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nuproducă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Executantul are obligatia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Executantul este responsabil si va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului. Pentru a asigura o executie de calitate a lucrarilor, se va face receptia lucrarilor pe faze de executie, receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala .

### **Personalul cheie al Executantului**

Executantul trebuie sa asigure specialistii necesari si obligatorii in vederea verificarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile lucrarilor cuprinse în obiectul contractului, in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare si a altor acte normative incidente.

### **Protectia impotriva incendiilor si siguranta muncii in timpul proiectarii/executiei lucrarilor/ exploatarii obiectivului de investitie**

In timpul proiectării/ executiei lucrarilor se vor respecta **toate actele normative** referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor, protectie la foc, siguranta muncii, inclusiv:

- LEGE nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 51/1992\*) din 5 februarie 1992 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor – Republicare cu modificarile si completarile ulterioare

- ORDIN nr. 129 din 25 august 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă

Normativele indicate mai sus se completează cu alte acte specifice și sunt obligatorii atât pentru proiectant, cât și pentru beneficiarul și executantul lucrărilor, fiecare în domeniul său de responsabilitate.

Se precizează că la executarea lucrărilor, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe, pe tot parcursul execuției, toate prevederile continute atât în proiect, cât și cele din normativele menționate mai sus și care vizează activitatea concretă pe șantierul de construcții-montaj, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare. Pentru evitarea accidentelor în timpul lucrului se vor respecta regulile de tehnică securității muncii specifice locului de muncă și utilajelor tehnologice folosite.

Execuția lucrărilor de construcții prevăzute de prezenta documentație se vor efectua în deplină conformitate cu legile și reglementările românești privind cerințele de sănătate și securitatea muncii. În locurile unde prezenta personalului de operare este necesară, se vor lua măsurile adecvate pentru prevenirea producerii zgomotului excesiv și a altor condiții daunătoare sănătății umane. Dacă patrunderea în locuri ce pot constitui un potențial pericol pentru viață este necesară, Executantul va asigura după caz, posibilitatea de ventilație forțată corespunzătoare, instalarea de dispozitive de siguranță fixe, centuri de siguranță, platforme, balustrade, scări, capace peste trapele de acces, dispozitive anti-cădere, haine de protecție, dusuri de securitate cu sistem de decontaminare pentru ochi, suprafețe antiderapante, aparate autonome de respirat, truse de prim ajutor, butoane de oprire de avarie, dispozitive de închidere etc.

#### **PROTEJAREA PROPRIETĂȚILOR PUBLICE ȘI PRIVATE**

Executantul nu își poate extinde organizarea de șantier sau activitățile în afara limitelor amplasamentului, pe terenurile aflate în proprietate publică sau privată, fără aprobarea scrisă a administratorilor/ proprietarilor acestora.

#### **LIMITELE DE SARCINA PE OSIA VEHICULELOR**

Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului. Executantul este obligat să utilizeze numai mijloace de transport și utilaje în conformitate cu codul rutier și să respecte limitele de greutate maxime admise de transport pe drumurile publice. Transportul materialelor/dotărilor pe drumurile publice se supune reglementărilor în vigoare și asigurarea protecțiilor împotriva poluării sunt în sarcina Executantului.

#### **DOCUMENTE REFERITOARE LA ȘANTIER**

##### **Proiectul de organizare a execuției și documentele de construcție aferente**

Procedura de emitere, conținutul și aprobările legale pentru acest document sunt complet prezentate în Legea 453/2001 care amendează Legea 50/1991-cu modificarea și completarea Normelor metodologice prin Ordinul nr. 1867/16 iulie 2010 de aplicare a legii 50/1991 privind Autorizarea executării Lucrărilor de Construcții.

##### **Autorizația de construire/ Desființare**

Execuția lucrărilor se va face în baza unei autorizații de construire/ desființare. Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.) va fi întocmită de către Executant, vor avea în vedere cerințele din Legea nr. 50/1991 și vor fi verificate pentru cerințele de calitate de specialiști verificali de proiecte atestați, contractați de autoritatea contractantă.

### **Pastrarea documentelor referitoare la constructie**

Documentele referitoare la constructie vor fi pastrate pe santier, intr-un loc adecvat si sigur in vederea includerii acestora in Cartea Constructiei conform HG 273/1994 actualizata. Pierderea oricarui document referitor la santier va impune recuperarea sa imediata, in conformitate cu procedurile legale corespunzatoare. Toate documentele referitoare la constructie vor fi mereu accesibile Dirigintelui de santier si prezentate spre verificare la cererea beneficiarului.

### **CONTROLUL CALITATII**

Executantul este responsabil de calitatea necesara a lucrarilor, utilajelor predate si a echipamentelor si materialelor folosite la construirea, predarea si executia lucrarilor. Executantul este responsabil sa prezinte dirigintelui de santier certificate care sa confirme ca toate echipamentele de testare folosite sunt verificate legal, ca au fost corect calibrate si ca respecta standardele ce definesc procedurile de testare.

Executantul va masura si testa materialele si lucrarile, cu frecventa necesara, ceea ce va garanta ca lucrarile au fost realizate in conformitate cu cerintele standardelor nationale si cu cerintele angajatorului. In cazurile care nu sunt incluse in standardele nationale, evaluarile si testarile vor fi realizate in conformitate cu standardele europene sau altele similare si vor fi aprobate de catre dirigintele de santier.

Beneficiarul, prin dirigintele de santier, va verifica tipul si calitatea materialelor folosite in orice etapa sau perioada a productiei utilajului si/sau echipamentului si li se va permite accesul nerestricționat la laborator, cu scopul realizarii controalelor respectivelor materiale. Dirigintele de santier va prezenta Executantului informatii scrise privind neajunsurile descoperite referitoare la utilaje, echipamente, lucrari ale personalului de laborator sau la metodele de testare. Dirigintele de santier va interzice imediat utilizarea materialelor testate si va permite folosirea lor ulterioara doar dupa ce au fost luate in considerare restrictiile stabilite. Toate costurile aferente organizarii si realizarii de teste ale materialelor vor fi suportate de catre Antreprenor.

### **Asistenta tehnica din partea proiectantului:**

- asistenta tehnica desfasurata **pe toata durata contractului de executie a lucrarilor** pe baza rapoartelor de activitate

Întocmit,  
Serviciul Tehnic,  
Ing. Viorel Gatej



.....