

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
Str.Piața Republicii,nr.14,Tel.0230-235051;Fax:0230-235051;0230-230940
E-mail: primariagh@gmail.com

NR.10564 DIN 21.09.2016

ANUNȚ

PROIECT HOTĂRÂRE CONSILIUL LOCAL

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

- **Proiect de hotărâre privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței de 1285 m.p. de teren închiriat, aferent locuinței proprietate personală, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat în Voroneț, zona Schit. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.**

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre susmenționat a cărui conținut îl prezentăm, până la data de 06.10.2016, la Compartimentul Administrație Publică (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate a Primarului - doamna consilier asistent Chihaiia Liliana Simona, la sediul Primăriei, str.Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, prin fax la numărul 0230/235051, sau prin e-mail la adresa primariagh@gmail.com.

PRIMAR,
Ing.Marius Ioan URSĂCIUC



SECRETARUL ORAȘULUI,
Jr.Elena Daniela TIPA



Întocmit,
Compartimentul Administrație Publică
Chihaiia Liliana Simona
Responsabil Lg.52/2003



HOTĂRÂRE

privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței de 1285 m.p. de teren închiriat, aferent locuinței proprietate personală, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat în Voroneț, zona Schit

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței de 1285 m.p. de teren închiriat, aferent locuinței proprietate personală, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat în Voroneț, zona Schit;
Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 și art. 1849 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.123 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței de 1285 m.p. de teren închiriat, aferent locuinței proprietate personală, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat în Voroneț, zona Schit, identic cu p.f. nr. 42261 din C.F. nr. 42261 Gura Humorului-în suprafață de 313 m.p., p.f. nr. 42262 din C.F. nr. 42262 Gura Humorului-în suprafață de 903 m.p. și p.f. nr. 42263 din C.F. nr. 42263 Gura Humorului-în suprafață de 69 m.p..

Art.2.

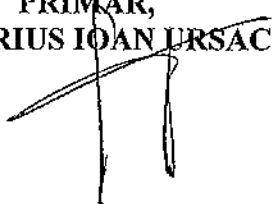
(1) Valoarea de piață estimată, conform Raportului de evaluare al evaluatorului autorizat ANEVAR, pentru suprafața de teren descrisă la art.1, este între de 8,3 euro / m.p.(în condiții de risc pentru inundații, fără protecția malurilor) și 11,5 euro/m.p.(fără risc de inundații, cu protecția malurilor).

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

Art.3. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului,
Jr. TIPA ELENA DANIELA



Nr. 10563 din 26.09. 2016

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 1.285 m.p., teren situat în Orașul Gura Humorului, Satul Voronet, având destinația de curți construcții, teren închiriat de către solicitant, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

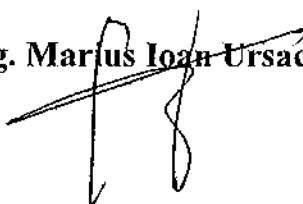
- Solicitarea titularului Contractului de închiriere asupra terenului de a intra în deplina proprietate a terenului aferent clădirilor și terenurilor aflate în proprietate privată;
- creșterea veniturilor la bugetul Consiliului Local al localității;

Conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., **VALOAREA ESTIMATA ÎN VEDEREA VANZĂRII RESPECTIVEI SUPRAFETE ESTE CUPRINSĂ ÎNTRE 8,3 Euro/m.p.(în condiții de risc pentru inundații, fără protecția malurilor) și 11,5 Euro/m.p.(fără risc pentru inundații, cu protecția malurilor).**

Drept pentru care propun aprobarea Hotărârii de Consiliu în forma în care a fost expusă prin Proiect.

PRIMAR,

Ing. Marius Ioan Ursaciuc



RAPORT

Subsemnatul, Orheian Cezar , sef BUAT in cadrul Primariei Orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele:

Domnul Ciocan Valeriu, domiciliat in Orasul Gura Humorului, solicita cumpararea, cu respectarea dreptului de preemtiune, a unei suprafete de 1.285 m.p., teren situat in Orasul Gura Humorului, Satul Voronet, avand destinatia de curti constructii, teren inchiriat de catre solicitant.

Avand in vedere faptul ca suprafata in cauza este situata in zona spatiilor aflate in proprietatea solicitantului , fiind limitrofa din 2 laturi cu proprietatea acestuia , propun vanzarea acesteia, cu respectarea dreptului de preemtiune, catre solicitant.

Terenul in cauza nu a facut obiectul solicitarilor de retrocedare la legile proprietatii.

Conform rapoartelor de evaluare intocmite de catre evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., VALOAREA DE PIATA ESTIMATA IN VEDEREA VANZARII RESPECTIVEI SUPRAFETE ESTE CUPRINSA INTRE 8,3 Euro/m.p.(in conditii de risc pentru inundatii, fara protectia malurilor) si 11,5 Euro/m.p.(fara risc pentru inundatii, cu protectia malurilor).

Va multumesc,

Sef BUAT
ing. Cezar Orheian