

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
Str.Piața Republicii,nr.14,Tel.0230-235051;Fax:0230-235051;0230-230940
E-mail: primariagh@gmail.com

NR.11976 DIN 07.12.2015

ANUNȚ

PROIECT HOTĂRÂRE CONSILIUL LOCAL

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

- **Proiect de hotărâre privind intenția concesiunii, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren închiriat, în suprafață de 667 m.p., teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe strada Nicolae Bălcescu, nr.25. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.**

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre susmenționat a cărui conținut îl prezentăm, până la data de 18.12.2015, la Compartimentul Administrație Publică (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate a Primarului - doamna asistent consilier Chihaiia Liliana Simona, la sediul Primăriei, str.Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, prin fax la numărul 0230/235051, sau prin e-mail la adresa primariagh@gmail.com.

PR I M A R,
Ing.Marius Ioan URSĂCIUC

SECRETARUL ORAȘULUI,
Jr.Elena Daniela TIPA

HOTĂRÂRE

**privind intenția concesionării, cu respectarea dreptului de preempțiune,
a unei parcele de teren închiriat, în suprafață de 667 m.p., teren aparținând domeniului
privat al Orașului Gura Humorului, situat pe strada Nicolae Bălcescu, nr.25**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune intenția concesionării cu respectarea dreptului de preempțiune a unei parcele de teren închiriat, aferent unei construcții, proprietate personală, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe strada Nicolae Bălcescu, nr.25;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.115 alin.(1) litera b), alin.(3), alin.(5)-(7) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă concesionarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren, în suprafață de 667 m.p., aferentă unei locuințe, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată pe strada Nicolae Bălcescu, nr.25, identificată cu p.f. nr. 42429 din C.F. nr. 42429 Gura Humorului.

Art.2. Prețul de concesionare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de 27 (douazecisapte) euro / m.p.

Art.3. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului,
Jr. TIPA ELENA DANIELA

EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind intenția concesiunii,
cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren închiriat,
în suprafață de 667 m.p., teren aparținând domeniului privat
al Orașului Gura Humorului, situat pe strada Nicolae Bălcescu, nr.25**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

- Solicitarea proprietarului imobilului, titular al Contractului de închiriere asupra terenului, pentru concesiunea terenului aferent locuinței aflate în proprietate privată;
- Creșterea veniturilor la bugetul local al orașului Gura Humorului;

Conform raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., valoarea minimă estimată în vederea concesiunii suprafeței de 667 m.p., teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe strada Nicolae Bălcescu, nr.25 este de 26,4 Euro/mp, iar valoarea propusă în proiectul de hotărâre este de 27 Euro/m.p.

Terenul în cauză nu a făcut și nu face obiectul cererilor de retrocedare, conform legilor proprietății.

Drept pentru care propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URSĂCIUC

JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI
Nr . 11974 din 7.12.2015

R A P O R T

Subsemnatul, Orheian Cezar , sef BUAT in cadrul Primariei Orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele:

D-l Varga A.Gheorghe, domiciliat in str. Nicolae Balcescu nr. 25, Gura Humorului, solicita concesionarea, cu respectarea dreptului de preemtiune, a unei suprafete de 667 m.p., teren situat in str. Nicolae Balcescu nr. 25, avand destinatia de curti constructii, inchiriata la ora actuala de catre solicitant, cu Contractul nr.5653 din 09.06.2015.

Avand in vedere faptul ca aceasta suprafata , aferenta locuintei aflate in proprietatea solicitantului , nu poate primi o alta destinatie , asigura accesul spre locuinta si reprezinta curtea locuintei susmentionate, propun concesionarea acesteia, cu respectarea dreptului de preemtiune, catre solicitant.

Terenul in cauza nu a facut si nu face obiectul cererilor de retrocedare, conform legilor proprietatii.

Conform rapoartului de evaluare intocmit de catre evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., VALOAREA ESTIMATA IN VEDEREA CONCESIONARII RESPECTIVEI SUPRAFETE ESTE DE 26,4 Euro/m.p.

Va multumesc,

Sef BUAT

ing. Cezar Orheian
