

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

str. Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235051; fax: 0230-235051;
0230-230940
e-mail: primariagh@gmail.com

Nr. 7438 din 01.07.2019

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE - CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre pentru modificarea art.1 din H.C.L. nr.73/31.05.2019 privind acordul de principiu, în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.

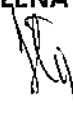
Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 12.07.2019, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com.

PRIMAR,
ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN



SECRETAR,
jr. TIPA ELENA DANIELA



(2) Terenul în suprafață totală de 3500 mp., menționat la art.2 alin.(1) al prezentei hotărâri, este format din 4(patru) parcele de teren, după cum urmează: o parcelă în suprafață de 2060 m.p., identificată prin p.f. 44156 din CF 44156 Gura Humorului; o parcelă în suprafață de 530 m.p., identificată prin p.f. 44157 din CF 44157 Gura Humorului, o parcelă în suprafață de 650 m.p., identificată prin p.f. 44166 din CF 44166 Gura Humorului și o parcelă în suprafață de 260 m.p. identificată prin p.f. 44150 din CF 44150 Gura Humorului.

(3) Potrivit Rapoartelor de evaluare prevăzute la art.2 alin.(1), valoarea terenului în suprafață totală de 3500 m.p., proprietate a Orașului Gura Humorului, descris la art.2 alin.(2) al prezentei hotărâri, este de 147.000 Euro.

Art.3.

(1) Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin, privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 3500 m.p., proprietatea a S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, zona Parc Dendrologic „Ariniș”, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Terenul în suprafață totală de 3500 mp., menționat la art.3 alin.(1) al prezentei hotărâri este format din 2(două) parcele de teren, după cum urmează: o parcelă în suprafață de 2560 m.p., identificată prin p.f. 44162 din CF 44162 Gura Humorului și parcelă în suprafață de 940 m.p., situată pe strada Ariniș, identificată prin p.f. 44160 din CF 44160 Gura Humorului.

(3) Potrivit Rapoartelor de evaluare prevăzute la art.3 alin.(1), valoarea terenului în suprafață totală de 3500 m.p., proprietatea a S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., descris la art.3 alin.(2) al prezentei hotărâri, este de 147.000 Euro.

Art.4. Se aprobă schimbul de terenuri dintre Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, pe de o parte și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., pe de altă parte, în vederea reabilitării Taberei „Balada”, după cum urmează:

c) Orașul Gura Humorului predă în proprietatea S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., suprafața totală de 3500 m.p., teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, zona Parc Dendrologic „Ariniș”, compus din 4 (patru) parcele de teren, descrise conform art.2 alin.(2) din prezenta hotărâre. Datele de identificare ale terenului ce se predă sunt cele prevăzute în Raportul de evaluare prevăzut la art.2 alin.(1) și alin. (2) din prezenta hotărâre.

d) S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A. predă în proprietatea Orașului Gura Humorului suprafața de teren de 3500 m.p., teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, zona Parc Dendrologic „Ariniș”. Datele de identificare ale terenului ce se primește sunt cele prevăzute în Raportul de evaluare prevăzut în art.3 alin.(1) și alin.(2) din prezenta hotărâre.

Art.5. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Gura Humorului a bunurilor imobile – terenuri, în suprafață totală de 3500 m.p., situate în intravilanul Orașului Gura Humorului, zona Parc Dendrologic „Ariniș, jud. Suceava, identificate prin parcela funciară nr. 44162 din CF 44162 Gura Humorului (în suprafață de 2560 m.p.) și parcela funciară nr. 44160 din CF 44160 Gura Humorului (în suprafață de 940 m.p.).

Art.6. Se împuternicește Secretarul general al orașului Gura Humorului să semneze în numele și pentru Orașul Gura Humorului, actul de schimb, care urmează a fi încheiat în formă autentică și condițiile cerute de lege.

Art.7. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea actului de schimb terenuri în formă autentică, vor fi suportate, în mod egal, de către ambele părți.

Art.8. Se dispune înscrierea în evidențele O.C.P.I. a situației nou create.

Art.9. Primarul orașului Gura Humorului, Secretarul general al orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A, O.C.P.I. și celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Gura Humorului
Data: 19.11.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între
Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului
și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.,
în vederea reabilitării Taberei „Balada”

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobarea al Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune aprobarea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., în vederea reabilitării Taberei „Balada”;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, serviciu și comerț, muncă și agricultură;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Rapoartele de evaluare întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.73 din 31.05.2019 *privind acordul de principiu, în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.*;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.116 din 29.08.2019 *pentru modificarea art.1 din H.C.L. nr.73/31.05.2019 privind acordul de principiu, în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.*;
- Prevederile art.1 alin.(2), art.108, art 361 alin.(2) – alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 1763, 1764 și 1765 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d), alin.(4) lit.f), alin.(7) lit.a), lit.c) și lit.k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, a suprafeței de 3240 m.p., compusă din: o parcelă în suprafață de 2060 m.p., identificată prin p.f. 44156 din CF 44156 Gura Humorului; o parcelă în suprafață de 530 m.p., identificată prin p.f. 44157 din CF 44157 Gura Humorului și o parcelă în suprafață de 650 m.p., identificată prin p.f. 44166 din CF 44166 Gura Humorului.

Art.2.

(1) Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin, privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 3500 m.p., proprietate a Orașului Gura Humorului, teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, zona Parc Dendrologic „Ariniș”, în vederea unui schimb de terenuri.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri
între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului
și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.,
în vederea reabilitării Taberei „Balada”

Doamnelor și doimnilor consilieri;

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

În vederea reabilitării Taberei „Balada” din Parcul „Ariniș” Gura Humorului, este necesară intrarea în proprietatea terenului aferent clădirilor respectivului complex, clădiri aflate în proprietatea Orașului Gura Humorului.

Modalitatea de intrare în proprietatea terenului este, conform acordului actualului proprietar al terenului în cauză (S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.), schimbul de terenuri echivalente ca amplasament și valoare.

Pentru a se putea efectua schimbul de terenuri în cauză, este necesară trecerea suprafeței de 3240 m.p., compusă din: o parcelă în suprafață de 2060 m.p., identificată prin p.f. 44156 din CF 44156 Gura Humorului; o parcelă în suprafață de 530 m.p., identificată prin p.f. 44157 din CF 44157 Gura Humorului și o parcelă în suprafață de 650 m.p., identificată prin p.f. 44166 din CF 44166 Gura Humorului, din domeniul public în domeniul privat al orașului Gura Humorului.

În completarea suprafeței totale până la 3500 m.p., se va da la schimb și suprafața de 260 m.p. identificată prin pf 44150 din CF 44150 Gura Humorului, solicitată de S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.

- Stabilirea din punct de vedere cadastral a suprafețelor oferite la schimb de catre S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., in suprafata totala de 3.500 mp;

- Stabilirea din punct de vedere cadastral a suprafețelor oferite la schimb de catre ORASUL GURA HUMORULUI, in suprafata totala de 3.500 mp;

- necesitatea realizării respectivului schimb de terenuri în timp util, în vederea demarării procedurilor de reabilitare a Taberei “Balada” și reamenajarea altor suprafețe incluse în respectivul schimb.

- În urma aprobării prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.73 din 31.05.2019 privind acordul de principiu, în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A. și Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.116 din 29.08.2019 pentru modificarea art.1 din H.C.L. nr.73/31.05.2019 privind acordul de principiu, în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A. și ORASUL GURA HUMORULUI au procedat la divizarea parcelelor cadastrale convenite în vederea efectuării schimbului de terenuri propus, în suprafața de 3.500 mp de fiecare parte, după cum urmează:

-S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A. ofera la schimb doua parcele de teren, respectiv p.f. 44162 din CF 44162 in suprafata de 2.560 mp si p.f. 44160 din CF 44160 in suprafata de 940 mp, in total 3.500 mp.

-ORASUL GURA HUMORULUI ofera la schimb patru parcele de teren, respectiv p.f. 44156 din CF 44156 in suprafata de 2.060 mp, p.f. 44157 din CF 44157 in suprafata de 530 mp, p.f. 44166 din CF 44166 in suprafata de 650 mp si p.f. 4410 din CF 4410 in suprafata de 260 mp, in total 3.500 mp.

Conform rapoartelor de evaluare intocmite de catre evaluatorul autorizat, RUSU CONSTANTIN, valoarea terenurilor propuse la schimb este echivalenta, respectiv de 147.000 Euro.

Terenurile in cauza, identice cu p.f. 44162 din CF 44162 in suprafata de 2.560 mp si p.f. 44160 din CF 44160 in suprafata de 940 mp, in total 3.500 mp. și p.f. 44156 din CF 44156 in suprafata de 2.060 mp, p.f. 44157 din CF 44157 in suprafata de 530 mp, p.f. 44166 din CF 44166 in suprafata de 650 mp si p.f. 4410 din CF 4410 in suprafata de 260 mp, in total 3.500 m.p.:

- nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;

- nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu;

- nu sunt prinse în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al Orașului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).

Drept pentru care vă supun dezbaterii și aprobării Proiectului de hotărâre in forma în care a fost expusa.

INIȚIATOR
P R I M A R,
ing. Marius Ioan Ursaciuc

