

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI  
COMPARTIMENT JURIDIC

str. Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235051; fax: 0230-235051;  
0230-230940  
e-mail: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com)

Nr. 13912 din 23.12.2019

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE- CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, ce a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

*Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI ADIACENTE”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Ciprian Porumbescu, nr.26, județul Suceava, identic cu p.f. 35738 din CF 35738 Gura Humorului – beneficiar S.C. HUMORFOREST” S.A.  
Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului*

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 06.01.2020, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com).

PRIMAR,  
ing. URSĂCIUC MARIUS IOAN

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
jr. TIPA ELENA DANIELA

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI ADIACENTE”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Ciprian Porumbescu, nr.26, județul Suceava, identic cu p.f. 35738 din CF 35738 Gura Humorului – beneficiar S.C. HUMORFOREST” S.A.

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava:

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului privind aprobarea P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent - pentru lucrarea „CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI ADIACENTE”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Ciprian Porumbescu, nr.26, județul Suceava, identic cu p.f. 35738 din CF 35738 Gura Humorului - beneficiar S.C. HUMORFOREST” S.A.;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;

➤ Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

➤ Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Raportul Comisiei nr. 3 – pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;

➤ Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Solicitarea înregistrată sub nr. 13444 din 10.12.2019 a S.C. HUMORFOREST” S.A.;

➤ Certificatul de urbanism nr. 155 din 27.06.2018 emis de Primăria orașului Gura Humorului;

➤ Avizul de oportunitate nr. 8271 din 31.07.2019 emis de Primăria orașului Gura Humorului;

➤ Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.5, art.25 alin.(1), art.56 alin.(6) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată; În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și lit.f), art.139 alin (1) și alin.(3) lit.e), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI ADIACENTE”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Ciprian Porumbescu, nr.26, județul Suceava, identic cu

p.f. 35738 din CF 35738 Gura Humorului, în suprafață de 56.492 mp.– beneficiar S.C. HUMORFOREST S.A., conform documentației anexate.

**Art.2.**

(1) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile P.U.Z.-ului și Regulamentului local aferent, aprobate, precum și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

(2) Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.3.** Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

**Art.4.** Primarul orașului Gura Humorului și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, beneficiarului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR  
P R I M A R.  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Avizat pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI  
PRIMAR  
Nr. 13910 din 23.12.2019

### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI ADIACENTE”, teren situat în Orașul Gura Humorului, strada Ciprian Porumbescu, nr.26, județul Suceava, identic cu p.f. 35738 din CF 35738 Gura Humorului – beneficiar S.C. HUMORFOREST” S.A.

Doamnelor și domnilor consilieri,  
Am inițiat prezentul proiect de hotărâre, din următoarele considerente:

Având în vedere:

- documentatia depusa cu nr. 13444/10.12.2019 si Avizul de oportunitate nr. 8271 din 31.07.2019 emis de Primăria orașului Gura Humorului , se propune aprobarea de catre Consiliul local al orașului Gura Humorului a Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului local aferent documentatiei „CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI ADIACENTE”, teren situat în Orașul Gura Humorului, Str. Ciprian Porumbescu, nr.26, județul Suceava, identic cu p.f. 35738 din CF 35738 Gura Humorului – beneficiar S.C. HUMOR FOREST S.A.

Prin Certificatul de urbanism nr. 155 din 27.06.2019, emis de Primăria orașului Gura Humorului, s-au solicitat si s-au obtinut urmatoarele avize :

- Aviz alimentare cu energie electrică:
- Aviz sanatate populației:
- Avizul Agentiei de protectia Mediului Suceava:
- Avizul Comisiei tehnice de Amenajare a Teritoriului de pe langa Consiliul judetean Suceava:
- Studiu geotehnic:
- Studiu topografic:
- Planul de amplasament vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Urmare a cererii și documentatiei PUZ depusă de S.C. HUMOR FOREST S.A.,prin care solicită aprobarea documentatiei PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și a Regulamentului local aferent – pentru lucrarea lucrarea „CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI ADIACENTE”, teren situat în Orașul Gura Humorului, Str. Ciprian Porumbescu, nr.26, județul Suceava, identic cu p.f. 35738 din CF 35738 Gura Humorului.

În conformitate prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6), ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.124, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun:

1. Aprobarea documentatiei PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea „CONSTRUIRE CARTIER DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI ADIACENTE”, teren situat în Orașul Gura Humorului, Str. Ciprian Porumbescu, nr.26, județul Suceava, identic cu p.f. 35738 din CF

35738 Gura Humorului - beneficiar S.C. HUMOR FOREST S.A., pentru terenul în suprafață de 56.492 m.p.:

2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

3. Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate în PUG, potrivit prevederilor legale.

4. Perioada de valabilitate a prezentului PUZ va fi de 5 ani, pentru suprafața de 56.492 mp.

Față de cele prezentate, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC