

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI**  
**COMPARTIMENT JURIDIC**

str. Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235051; fax: 0230-235051;  
0230-230940  
e-mail: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com)

Nr. 373 din 11.01.2021

**ANUNȚ**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE - CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI**

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, ce a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

*Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., în vederea reabilitării Taberei „Balada”*  
*Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului*

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 22.01.2021, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com).

PRIMAR,

ing. **URSĂCIUC IOAN MARIUS**



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

jr. **TIPA ELENA DANIELA**

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între  
Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului  
și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.,  
în vederea reabilitării Taberei „Balada”

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobarea al Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune aprobarea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., în vederea reabilitării Taberei „Balada”;
  - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
  - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
  - Avizul Comisiei nr.2-pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
  - Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
  - Rapoartele de evaluare întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin;
  - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.73 din 31.05.2019 *privind acordul de principiu, în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.*;
  - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.116 din 29.08.2019 *pentru modificarea art.1 din H.C.L. nr.73/31.05.2019 privind acordul de principiu, în vederea efectuării unui schimb de teren între Orașul Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.*;
  - Prevederile art.1 alin.(2), art.108 lit.e), art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 1763, 1764 și 1765 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d), alin.(4) lit.f), alin.(7) lit.a), lit.e) și lit.k, art.139 alin.(2), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

### Art.1.

(1) Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin, privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 3500 m.p., proprietate privată a Orașului Gura Humorului, teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, zona Parc Dendrologic „Ariniș”, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Terenul în suprafață totală de 3500 mp., menționat la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri, este format din 4(patru) parcele de teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, după cum urmează: o parcelă în suprafață de 2060 m.p., identificată prin p.f. 44156 din CF 44156 Gura Humorului; o parcelă în suprafață de 530 m.p., identificată prin p.f. 44157 din CF 44157 Gura Humorului; o parcelă în suprafață de 650 m.p., identificată prin p.f. 44166 din CF 44166 Gura Humorului și o parcelă în suprafață de 260 m.p. identificată prin p.f. 44150 din CF 44150 Gura Humorului.

(3) Potrivit Rapoartelor de evaluare prevăzute la art.1 alin.(1), valoarea terenului în suprafață totală de 3500 m.p., proprietate a Orașului Gura Humorului, descris la art.1 alin.(2) al prezentei hotărâri, este de 147.000 Euro.

**Art.2.**

(1) Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin, privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață totală de 3500 m.p., proprietatea a S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, zona Parc Dendrologic „Ariniș”, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Terenul în suprafață totală de 3500 mp., menționat la art.2 alin.(1) al prezentei hotărâri este format din 2(două) parcele de teren, după cum urmează: o parcelă în suprafață de 2560 m.p., identificată prin p.f. 44162 din CF 44162 Gura Humorului și o parcelă în suprafață de 940 m.p., identificată prin p.f. 44160 din CF 44160 Gura Humorului.

(3) Potrivit Rapoartelor de evaluare prevăzute la art.2 alin.(1), valoarea terenului în suprafață totală de 3500 m.p., proprietatea a S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., descris la art.2 alin.(2) al prezentei hotărâri, este de 147.000 Euro.

**Art.3.** Se aprobă schimbul de terenuri dintre Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, pe de o parte și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., pe de altă parte, în vederea reabilitării Taberei „Balada”, după cum urmează:

a) Orașul Gura Humorului predă în proprietatea S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., suprafața totală de 3500 m.p., teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat în intravilanul orașului Gura Humorului, zona Parc Dendrologic „Ariniș”, compus din 4 (patru) parcele de teren, descrise conform art.1 alin.(2) din prezenta hotărâre.

b) S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., predă în proprietatea Orașului Gura Humorului suprafața de teren de 3500 m.p., teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, zona Parc Dendrologic „Ariniș”.

**Art.6.** Se împuternicește Secretarul general al orașului Gura Humorului să semneze în numele și pentru Orașul Gura Humorului, actul de schimb, care urmează a fi încheiat în formă autentică și condițiile cerute de lege.

**Art.7.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea actului de schimb terenuri în formă autentică, vor fi suportate, în mod egal, de către ambele părți.

**Art.8.** Se dispune înscrierea în evidențele O.C.P.I. a situației nou create.

**Art.9.** Primarul orașului Gura Humorului, Secretarul general al orașului Gura Humorului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.10.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., O.C.P.I. și celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
P R I M A R,  
Ing. MARIUS IOANURȘĂCIUC

Avizat pentru legalitate  
Secretarul general al orașului,  
Jr. TIPA ELENA-DAMIELA

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului și S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A., în vederea reabilitării Taberei „Balada”

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

În vederea reabilitării Taberei „Balada” din Parcul „Ariniș” Gura Humorului, este necesară intrarea în proprietatea terenului aferent clădirilor respectivului complex, clădiri aflate în proprietatea Orașului Gura Humorului.

Modalitatea de intrare în proprietatea terenului este, conform acordului actualului proprietar al terenului în cauză (S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A.), schimbul de terenuri echivalente ca amplasament și valoare.

S.C. CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE S.A. oferă la schimb două parcele de teren, respectiv p.f. 44162 din CF 44162 în suprafață de 2.560 mp și p.f. 44160 din CF 44160 în suprafață de 940 mp, în total 3.500 mp.

ORAȘUL GURA HUMORULUI oferă la schimb patru parcele de teren, respectiv p.f. 44156 din CF 44156 în suprafață de 2.060 mp, p.f. 44157 din CF 44157 în suprafață de 530 mp, p.f. 44166 din CF 44166 în suprafață de 650 mp și p.f. 4410 din CF 4410 în suprafață de 260 mp, în total 3.500 mp.

Conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluatorul autorizat, RUSU CONSTANTIN, valoarea terenurilor propuse la schimb este echivalentă, respectiv de 147.000 Euro.

Terenurile în cauză, identice cu p.f. 44162 din CF 44162 în suprafața de 2.560 mp și p.f. 44160 din CF 44160 în suprafața de 940 mp, în total 3.500 mp. și p.f. 44156 din CF 44156 în suprafața de 2.060 mp, p.f. 44157 din CF 44157 în suprafața de 530 mp, p.f. 44166 din CF 44166 în suprafața de 650 mp și p.f. 4410 din CF 4410 în suprafața de 260 mp, în total 3.500 m.p.:

- nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;
- nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;
- nu sunt prinse în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al Orașului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).

Drept pentru care vă supun dezbaterii și aprobării Proiectului de hotărâre în forma în care a fost expusă.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. Mariuș Ioan Ursăciuc