

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

str. Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235.051; fax: 0230-235.051;
0230-230.940
e-mail: primariagh@gmail.com

Nr. 1110 din 02.02.2021

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE - CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative, ce au fost inițiate și urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al Orașului Gura Humorului

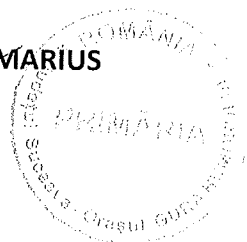
Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea bunului imobil, având număr cadastral 44155, proprietate publică a Orașului Gura Humorului, județul Suceava, situat în Parc Dendrologic Ariniș, în trei corpuri de proprietate

Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâre mai sus-menționate, până la data de 15.02.2021, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, prin fax la numărul 0230/235.051, sau prin e-mail la adresa: salut@primariagurahumorului.ro

PRIMAR,
ing. **URSĂCIUC IOAN MARIUS**



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
jr. **TIPA ELENA DANIELA**

**privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al
Orașului Gura Humorului, județul Suceava**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului cu privire la atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.553 și art.557 din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.2/1968 privind împărțirea administrativ-teritorială a României, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.1005992/586885/20.07.2020 a Ministerului Finanțelor Publice-Cabinet Ministru;
În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Gura Humorului a bunurilor imobile descrise în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOAN URȘĂCIUC

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA - DANIELA

PROIECT

privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniului privat al
Orașului Gura Humorului, județul Suceava

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire bun Categorია de folosinta</i>	<i>Suprafata m.p.</i>	<i>Vecinatati</i>	<i>Elemente de identificare</i>
1.	<i>Curti constructii</i>	300	<i>N- Orasul G.H. S- Orasul G.H. E- Orasul G.H. V- Stancu Adrian</i>	<i>Parte din P.f. 1916/1 C.F. 31246 GH (fosta C.F.400 G.H.)</i>
2.	<i>Pasune</i>	450	<i>N- CF 33619 si Orasul G.H. S- Orasul G.H. E- Orasul G.H. (drum) V- Orasul G.H. (drum)</i>	<i>Parte din P.f. 755/1 C.F. 31455 GH (fosta C.F. 60 Voronet)</i>

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic – B.U.A.T.
Ing. Mihaela Bilan

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URSĂCUC

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL GURA HUMORULUI
PRIMAR
NR. 1108 din 02.02.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al Orasului Gura Humorului

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am initiat prezentul proiect de hotarare din urmatoarele considerente:

- *Necesitatea dovedirii proprietatii asupra imobilelor aflate in proprietatea Orasului Gura Humorului in Cartea Funciara*
- *Posibilitatea ca, prin inscrierea imobilelor in cauza in proprietatea orasului, sa se realizeze operatiuni imobiliare (concesionari, vanzari, schimburi de terenuri, transmitere in folosinta gratuita) sau accesarea unor Programe de Dezvoltare si/sau Programe de investitii.*
- *In vederea executarii unor activitati imobiliare (concesionari, vanzari de terenuri etc.), transmiterii in folosinta gratuita sau accesarii unor Programe de finantare si/sau Programe de investitii de catre Primaria Orasului Gura Humorului, este necesara dovedirea proprietatii asupra imobilelor (terenurilor) propuse a fi incluse in respectivele actiuni la Cartea Funciara.*

Pentru aceasta, este necesara schimbarea proprietarului din fila B a Cartilor Funciare si anume inscrierea ca proprietar al respectivelor imobile a Orasului Gura Humorului in locul actualului proprietar inscris, respectiv Comuna Gura Humorului).

Conform adresei nr.1005992/586885/20.07.2020 a Ministerului Finanțelor Publice-Cabinet Ministru, aceste suprafețe de teren nu se află înscrise în inventarul domeniului public/privat al Statului.

Referitor la terenurile cu categoria de folosinta "pasune" mentionez faptul ca respectivele suprafețe sunt situate in intravilanul localitatii si nu sunt incluse in amenajamentul pastoral elaborat in anul 2015, conform prevederilor OUG nr. 34/2013 modificata si completata prin Legea nr. 86/2014.

- *Bunurile imobile in cauza (terenuri):*
- *nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;*
- *nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu;*
- *nu sunt prinse în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al Orașului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).*

In acest sens, propun aprobării dumneavoastra atestarea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, conform anexei prezentate.

Drept pentru care propun aprobarea Hotararii de Consiliu in forma in care a fost expusa prin Proiect.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea bunului imobil, având numărul cadastral 44155,
proprietatea publică a Orașului Gura Humorului, situat în Parc Dendrologic Ariniș,
în trei corpuri de proprietate

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea bunului imobil, având numărul cadastral 44155, proprietatea publică a Orașului Gura Humorului, situat în Parc Dendrologic Ariniș, în trei corpuri de proprietate;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1- pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orașului, servicii si comert;
 - Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, turism, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura ;
 - Avizul Comisiei nr.4 – pentru administrarea locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor;
- În conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea bunului imobil, având numărul cadastral 44155, în suprafață de 61.525 m.p., proprietate publică a Orașului Gura Humorului, situat în Parc Dendrologic Ariniș, în trei corpuri de proprietate, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața $S1 = 4.405 \text{ mp}$ - categoria de folosință curți-construcții, pe care este amplasată construcția C4 (terenuri de sport);
2. un corp de proprietate cu suprafața $S2 = 9.005 \text{ mp}$ – categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt amplasate construcțiile C2 (bazin adulți + piscina acoperită), C3 (bazin copii) și C6 (stație pompe);
3. un corp de proprietate cu suprafața $S3 = 48.115 \text{ mp}$ – categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt amplasate construcțiile C1 (punct informare turistică), C5 (fosă septică), C8 (sală de sport) și C9 (patinoar natural).

Art.2. Se împuternicește domnul Piticaru Cornel, consilier juridic superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, pentru a semna actul/actele de dezmembrare și orice documente aferente necesare finalizării dezmembrării bunului imobil descris la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de dezmembrarea bunului imobil descris la art.1 al prezentei hotărâri, vor fi suportate din bugetul local al Orașului Gura Humorului.

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului, persoana nominalizată la art.3, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, persoanei nominalizate la art.3, Direcției economice și Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. MARIUS IOAN URSAȚIUC

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jr. TIPA ELENA DANIELA

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL GURA HUMORULUI
PRIMAR
NR. 1109 din 02.02.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea bunului imobil, având numărul cadastral 44155, proprietatea publică a Oraşului Gura Humorului, situat în Parc Dendrologic Ariniş, în trei corpuri de proprietate

Doamnelor și domnilor consiglieri,
Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

Pe terenul situat în Parcul Dendrologic Ariniş, proprietate publică a Oraşului Gura Humorului în suprafață totală de 61.525 mp, se intenționează realizarea unor noi investiții, astfel:

La clădirile C2 (bazin adulți + piscină acoperită) și C3 (bazin copii) se dorește realizarea unor noi investiții (respectiv reabilitare, modernizare și extindere) prin Compania Națională de Investiții.

La imobilul C4 (terenuri de sport) se intenționează reabilitarea acestor terenuri de sport, în vederea creării unei baze sportive de nivel înalt, cu toate dotările necesare certificării ITF (International Tennis Federation).

În contextul celor prezentate anterior, este necesară *dezmembrarea* bunului imobil, având numărul cadastral 44155, proprietatea publică a Oraşului Gura Humorului, situate în Parc Dendrologic Ariniş, în trei corpuri de proprietate, conform planurilor de amplasament și delimitare a bunurilor imobile, cu propunerile de dezmembrare anexate, respectiv:

1. un corp de proprietate cu suprafața $S1 = 4.405$ mp - categoria de folosință curți-construcții, pe care este amplasată construcția C4 (terenuri de sport);
2. un corp de proprietate cu suprafața $S2 = 9.005$ mp - categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt amplasate construcțiile C2 (bazin adulți + piscina acoperită), C3 (bazin copii) și C6 (stație pompe);
3. un corp de proprietate cu suprafața $S3 = 48,115$ mp - categoria de folosință curți-construcții, pe care sunt amplasate construcțiile C1 (punct informare turistică), C5 (fosă septică), C8 (sală de sport) și C9 (patinoar natural).

Față de cele prezentate mai sus, a fost necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea bunului imobil, având numărul cadastral 44155, proprietatea publică a Oraşului Gura Humorului, situate în Parc Dendrologic Ariniş, în trei corpuri de proprietate conform planurilor de amplasament și delimitare a bunurilor imobile cu propunerile de dezmembrare anexate.

Drept pentru care propun dezbaterii și aprobării Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre, în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Ing. MARIUS IOAN IURĂCIUC